

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của một số cơ quan,
đơn vị trên địa bàn tỉnh đang quản lý, sử dụng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Theo đề nghị của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Ban Chỉ đạo 167 tỉnh, Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Trường Cao đẳng Bình Phước

Theo đề nghị của Trường Cao đẳng Bình Phước tại Báo cáo số 59/BC-CĐBP ngày 22/8/2022. Trên cơ sở thống nhất của thành viên Ban Chỉ đạo 167 tỉnh (thành viên: Sở Tài chính, Sở Công thương, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng), không có thành viên Ban Chỉ đạo có ý kiến khác. Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng đối với:

- 1.1. Cơ sở 1 (trụ sở Trường Cao đẳng sư phạm cũ);
- 1.2. Cơ sở 2 (trụ sở Trường Cao đẳng nghề cũ);
- 1.3. Cơ sở 3 (trụ sở Trường Cao đẳng y tế cũ).

2. Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé tại Tờ trình số 41/TTr-CSSB.KH ngày 19/9/2022. Trên cơ sở thống nhất của thành viên Ban Chỉ đạo 167 tỉnh (thành viên: Sở Tài chính, Sở Công thương, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Sở



Xây dựng, Sở Y tế), không có thành viên Ban Chỉ đạo có ý kiến khác. Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng đối với:

- 2.1. Văn phòng Công ty;
- 2.2. Tập thể công nhân (NT Nghĩa Trung);
- 2.3. Tập thể công nhân (NT Nghĩa Trung);
- 2.4. Văn phòng NT Nghĩa Trung 2;
- 2.5. Khu tập thể công nhân (NT Nghĩa Trung);
- 2.6. Văn phòng NT Nghĩa Trung 1;
- 2.7. Nhà máy chế biến mủ Nghĩa Trung.

(Đính kèm Phụ lục phương án sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất; hồ sơ pháp lý, các văn bản và tài liệu liên quan)

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCD167 tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS(Tr).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tài



PHỤ LỤC:
TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC
(Kèm theo Tờ trình số 2446 /TT-STC ngày 26/7/2023 của Sở Tài chính)

TT	Đơn vị/Địa chỉ thửa đất	Đất	Nhà		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại	Ghi chú
			DT xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)					
I	Trường Cao đẳng Bình Phước	266.994,70	15.219,95	31.052,40					
1	Cơ sở 1 (Trường Cao đẳng Sư phạm cũ): Địa chỉ: Số 899, QL 14, P. Tân Bình, TP. Đồng Xoài	186.128,10	4.950,90	14.924,07	- GCN QSDĐ số 352199 do UBND tỉnh cấp ngày 29/9/2004; - QĐ số 1996/QĐ-UB ngày 22/8/2000; - QĐ số 2298/QĐ-UB ngày 09/12/2002; - QĐ số 2629/QĐ-UB ngày 24/12/2003; - QĐ số 340/QĐ-UB ngày 26/02/2001; QĐ số 2492/QĐ-UB ngày 03/10/2000; QĐ số 2177/QĐ-UB ngày 18/9/2001; QĐ số 2710/QĐ-UBND ngày 31/12/2007.	Đất cơ sở Giáo dục, đào tạo	Trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khoảng 32.000m2 đang bị lấn chiếm. Đề nghị Trường phối hợp với các cơ quan chức năng xử lý phần diện tích bị lấn chiếm đúng quy định
2	Cơ sở 2 (Trường Cao đẳng nghề cũ): Địa chỉ: P. Thành Tâm, TX. Chơn Thành	43.577,80	6.233,77	10.694,19	- GCN QSDĐ số BN 971516 do UBND tỉnh cấp ngày 12/02/2015; - QĐ số 1171/QĐ-UB ngày 10/7/2003; - QĐ số 1533/QĐ-UB ngày 22/6/2004; QĐ số 2244/QĐ-UB ngày 20/8/2004.	Đất cơ sở Giáo dục, đào tạo	Trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Cơ sở 3 (Trường Cao đẳng y tế cũ): Địa chỉ: P. Tiến Thành, TP. Đồng Xoài	37.288,80	4.035,28	5.434,14	- GCN QSDĐ số BN 971638 do UBND tỉnh cấp ngày 09/7/2015; - QĐ số 1163/QĐ-XD ngày 10/7/2003; - QĐ số 159/QĐ-UB ngày 24/01/2002; QĐ số 424/QĐ-UB ngày 01/3/2004; QĐ số 576/QĐ-UB ngày 17/3/2004; QĐ số 1798/QĐ-UB ngày 29/8/2005.	Đất cơ sở Giáo dục, đào tạo	Trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé	364.507,50	16.248,00	16.248,00					

TT	Đơn vị/Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			DT xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)					
1	Văn phòng Công ty Địa chỉ: Phường Minh Thành, thị xã Chom Thành	34.331,00	5.624,00	5.624,00	- Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 22/09/2006 của UBND tỉnh về việc cho thuê và cấp GCNQSDP; - GCNQSD đất số AC 367716 cấp ngày 22/09/2006.	Đất cơ sở SXKD	Trụ sở văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Khu tập thể công nhân (NT Nghĩa Trung) Địa chỉ: Phường Minh Thành, thị xã Chom Thành	608,80	250,00	250,00	- Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 22/09/2006 của UBND tỉnh về việc cho thuê và cấp GCNQSDP; - GCNQSD đất số AC 367713 cấp ngày 22/09/2006.	Đất cơ sở SXKD	Khu tập thể công nhân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Khu tập thể công nhân (NT Nghĩa Trung) Địa chỉ: Phường Minh Thành, thị xã Chom Thành	4.136,00	645,00	645,00	- Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 22/09/2006 của UBND tỉnh về việc cho thuê và cấp GCNQSDP; - GCNQSD đất số AC 367714 cấp ngày 22/09/2006.	Đất cơ sở SXKD	Khu tập thể công nhân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Văn phòng NT Nghĩa Trung 2 Địa chỉ: phường Minh Thành, thị xã Chom Thành	16.891,00	1.026,00	1.026,00	- Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 22/09/2006 của UBND tỉnh về việc cho thuê và cấp GCNQSDP; - GCNQSD đất số AC 367715 cấp ngày 22/09/2006.	Đất cơ sở SXKD	Trụ sở văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Khu tập thể công nhân (NT Nghĩa Trung) Địa chỉ: xã Minh Lập, thị xã Chom Thành	2.808,30	428,00	428,00	- Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 09/05/2007 của UBND tỉnh về việc cho thuê và cấp GCNQSDP; - GCNQSD đất số AH 514144 cấp ngày 09/05/2007.	Đất cơ sở SXKD	Khu tập thể công nhân	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Đã trừ phần diện tích thu hồi theo QĐ số 1446/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh

TT	Đơn vị/Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			DT xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)					
6	Văn phòng NT Nghĩa Trung 1 Địa chỉ: Xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng	21.928,00	1.965,00	1.965,00	- Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 18/04/2019 của UBND tỉnh về việc đổi tên trên GCNQSDĐ và gia hạn sử dụng đất; - GCNQSD đất số CP 407632 cấp ngày 30/07/2019	Đất cơ sở SXKD	Trụ sở văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Nhà máy chế biến mù Nghia Trung Địa chỉ: Xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng	283.804,40	6.310,00	6.310,00	- Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất và cấp GCNQSDĐ; - GCNQSD đất số BI 285397 cấp ngày 27/12/2013.	Đất cơ sở SXKD	Nhà bảo vệ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	