

Số: 1606 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền  
thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty Cổ phần Đầu tư  
Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý Bình Phước  
để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu  
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu  
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu  
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài  
chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều  
chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh  
ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ  
năm 2020 đến năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/07/2019 của UBND tỉnh về  
việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú,  
đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý  
Bình Phước thuê đất tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su;*

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 15/04/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 19/07/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý Bình Phước thuê đất tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-STNMT ngày 21/9/2023 (kèm theo Công văn số 581/QHPTTND-PGD ngày 05/4/2023 và Công văn số 1290/QHPTTND-PGD ngày 30/6/2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xác định giá đất cụ thể).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Năng lượng Hải Lý Bình Phước để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su như sau:

**1. Mục đích định giá đất:** Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm.

**2. Thông tin về khu đất cần định giá.**

- a) Khu đất tọa lạc tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh.
- b) Tổng diện tích khu đất: 2.210.188,2 m<sup>2</sup>.
- c) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (trồng cây cao su).
- d) Thời điểm định giá: Tháng 09/2022.

**3. Kết quả xác định giá đất.**

Hạng mục (đất nông nghiệp)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
Vị trí 1	2.210.188,20	149.500	330.423.135.900
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.210.188,20</b>		<b>330.423.135.900</b>
<b>Làm tròn</b>			<b>330.423.136.000</b>
<i>Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng</i>			

Ghi chú: Đơn giá đất nêu trên tính cho thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

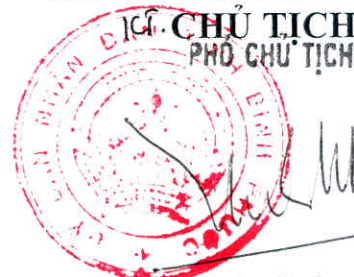
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 172).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



*Huỳnh Anh Minh*