

Số: 1623 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Jin Jie Li II thuê đất để xây dựng Xưởng gia công cơ khí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1323/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2547/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 (điều chỉnh lần thứ 1) của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 815/QĐ-UBND (chứng nhận lần đầu: ngày 24/6/2019, chứng nhận thay đổi lần 2: ngày 30/3/2021) của UBND tỉnh;

- Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1835/QĐ-UBND (cấp lần đầu: ngày 24/6/2019, điều chỉnh lần thứ 3: ngày 05/10/2022) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-STNMT ngày 22/8/2023 và Công văn số 2466/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Jin Jie Li II chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất xây dựng Xưởng gia công cơ khí, cụ thể:

1. Diện tích: 19.748 m² (đã trừ 21,8 m² đất trong HLBVĐB).
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Quang Minh, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 20/4/2020.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
6. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/6/2069 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1323/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh).
7. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
8. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của bà Chưởng Dìn Phung, đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00719 (số seri CP 322560) ngày 13/02/2019. Công ty TNHH Jin Jie Li II nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Chưởng Dìn Phung theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 7615, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 22/5/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Jin Jie Li II phải nộp;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Jin Jie Li II phải nộp.

3. Công ty TNHH Jin Jie Li II:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Bà Chưởng Dìn Phụng nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Quang Minh, Giám đốc Công ty TNHH Jin Jie Li II và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 146).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
QU. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh