

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-STNMT ngày 19/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt, cụ thể:

a) Điều chỉnh diện tích **từ** 132.712 m². (Một trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm mười hai mét vuông) **thành** 131.150,6 m² (Một trăm ba mươi một nghìn một trăm năm mươi sáu mét vuông). **Lý do:** Diện tích giảm 1.561,4 m² theo số liệu đo đạc lại của bản đồ địa chính chính quy và trừ diện tích thuộc HLBVSS.

b) Điều chỉnh mục đích sử dụng 132.712 m² (diện tích trước khi điều chỉnh) từ đất nông nghiệp khác **thành** mục đích sử dụng 131.150,6 m² (diện tích sau khi điều chỉnh), gồm: 1.023,96 m² đất phi nông nghiệp khác; 130.126,64 m² đất nông nghiệp khác. **Lý do:** điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho phù hợp với các công trình phục vụ cho hoạt động của trại theo quy định tại điểm k khoản 2 Điều 10 của Luật Đất đai năm 2013

c) Điều chỉnh **từ** vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Số 1 thực hiện ngày 02/11/2012 **thành** vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 13/9/2023. **Lý do:** thực hiện đo đạc lại theo bản đồ địa chính chính quy.

Điều 2. Những nội dung không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Thương mại Thanh Trang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 171).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh