

Số: 1651 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mầm non
Hung Phước để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 498/TTr-STNMT ngày 05/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Mầm non Hung Phước để xây dựng trường học, cụ thể như sau:



1. Diện tích: 6.706,6 m² (đã trừ 1.988,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ).

2. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 4 (4.862,2 m²), ấp 5 (1.844,4 m²) xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 02 tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Bình Phước thực hiện ngày 15/6/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 28/6/2022.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Nguồn gốc đất:

a) Khu đất tại ấp 4: Theo Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất của Trường Mầm non Hưng Phước ngày 24/7/2023 có xác nhận của UBND xã Hưng Phước, Công văn số 1502/UBND-KT ngày 29/7/2022 của UBND huyện Bù Đốp thì khu đất thuộc quỹ đất công do UBND huyện Bù Đốp quản lý (là một phần diện tích đất của Trường Trung học cơ sở Hưng Phước, đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 25/8/2020). Trường Mầm non Hưng Phước được thành lập và đổi tên tại Quyết định số 63/2005/QĐ-UBND ngày 22/12/2005 và Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND huyện Bù Đốp; Trường được giao sử dụng khu đất từ năm 2020. Hiện nay, khu đất do Trường Mầm non Hưng Phước đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

b) Khu đất tại ấp 5: Theo Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất của Trường Mầm non Hưng Phước ngày 31/8/2023 có xác nhận của UBND xã Hưng Phước, Công văn số 1502/UBND-KT ngày 29/7/2022 của UBND huyện Bù Đốp thì khu đất thuộc quỹ đất công do UBND xã Hưng Phước quản lý. Trường được giao sử dụng khu đất từ năm 2016. Hiện nay khu đất do Trường Mầm non Hưng Phước đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện công tác cấp GCNQSD đất cho Trường Mầm non Hưng Phước và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Mầm non Hưng Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Hiệu trưởng Trường Mầm non Hưng Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 182).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh