

Số: 1743 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Văn phòng
đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bình Long thành Văn phòng
đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước, đồng thời cho Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ giao đất
sang cho thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng trụ sở làm việc
của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 30/7/2014 của UBND tỉnh Bình Phước về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thị xã Bình Long;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 515/TTr-STNMT ngày 19/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bình Long thành Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào số CT 05299 (số seri BN 971425) ngày 30/7/2014.

Lý do điều chỉnh: Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long được đổi tên thành Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước. Theo quy định tại khoản 1 Điều 84 của Bộ Luật Dân sự năm 2015, Chi nhánh không phải là pháp nhân và theo quy định tại điểm đ, khoản 1, điều 5, Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Giấy chứng nhận cấp cho pháp nhân (Tổng cục Quản lý đất đai đã ban hành Công văn số 1826/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 13/10/2017 để hướng dẫn thực hiện). Để thống nhất hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh điều chỉnh tên người sử dụng đất cho phù hợp.

Điều 2. Chấp thuận cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng trụ sở làm việc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 276 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long thực hiện và xác nhận ngày 17/7/2023.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
6. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 30/7/2014 (theo Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 30/7/2014 của UBND tỉnh).
7. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định, tiền thuê đất tính từ ngày 01/01/2016 theo Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 (ngày Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long tự chủ tài chính 100%).



8. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 05299 (số seri BN 971425) ngày 30/7/2014 cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bình Long tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 30/7/2014.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 05299 (số seri BN 971425) cấp ngày 30/7/2014 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước phải nộp.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 187).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh