

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chung  
đô thị Bù Nho, huyện Phú Riềng đến năm 2040**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Đồ án quy hoạch chung đô thị Bù Nho, huyện Phú Riềng đến năm 2040.



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3416/TTr-SXD ngày 01/11/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Bù Nho, huyện Phú Riềng đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 với nội dung cụ thể như sau:

### 1. Điều chỉnh quy mô dân số.

Nội dung điều chỉnh	Dân số đến năm 2030	Dân số đến năm 2040
Quy mô dân số đô thị Bù Nho	26.000 - 30.000	36.000 - 40.000

### 2. Điều chỉnh chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

Bảng 2: Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật.

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Giai đoạn	
			Đến năm 2030	Đến năm 2040
1	Dân số	Người	26.000 - 30.000	36.000 - 40.000
2	Đất dân dụng	m <sup>2</sup> /người	70 - 100	70 - 100
	- Đất đơn vị ở	m <sup>2</sup> /người	45 - 55	45 - 55
	- Đất công trình công cộng	m <sup>2</sup> /người	Theo QCVN 01:2021/BXD và các quy định hiện hành	
	- Đất cây xanh đô thị	m <sup>2</sup> /người	≥9	≥9
3	Giao thông			
	- Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đô thị.	%	≥25	≥25
	- Bãi đỗ xe.	m <sup>2</sup> /người	2,5	2,5
4	Cấp nước			
	- Tiêu chuẩn cấp nước	Lít/người/ngày	80 - 100	100 - 120
5	Thoát nước thải			
	Tiêu chuẩn nước thải dân dụng	Tỷ lệ thu gom (%)	80	80
5	Vệ sinh môi trường			
	- Chất thải rắn	Kg/người-ngày	0,8	0,9
	- Nghĩa trang	Ha/10.000 ng	≥ 0,6	≥ 0,6
6	Cấp điện			
	- Tiêu chuẩn cấp điện sinh hoạt	KWh/ng/năm	1000	1000
	- Tiêu chuẩn cấp điện CC-DV		30	30
	- Tiêu thủ công nghiệp	KW/ha	140	140
	- Khu công nghiệp	KW/ha	250	300

**Điều 2.** Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Đồ án quy hoạch chung đô thị Bù Nho, huyện Phú Riềng đến năm 2040.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, CV P.KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền