

Số: 1957 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Ban QLRPH Bù Đốp, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020;



Căn cứ Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 813/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1649/QĐ-UBND (Cấp lần đầu: ngày 25/4/2019, điều chỉnh lần thứ 1: ngày 13/10/2023) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Đốp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất Ban QLRPH Bù Đốp, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương thuê đất với diện tích chuyển mục đích để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể:

1. Diện tích: 104.191,4 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 138-2023 tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 18/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 31/7/2023.
4. Mục đích sử dụng đất:
 - a) Đất phi nông nghiệp khác: 2.080 m².
 - b) Đất nông nghiệp khác: 102.111,4 m².
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
6. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/4/2069.
7. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
8. Nguồn gốc đất: Đất rừng sản xuất thuộc lâm phần do Ban QLRPH Bù Đốp quản lý, đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án trồng cây cao su do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh làm chủ đầu tư theo Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 05/6/2014. Sau đó, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 813/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 và được điều chỉnh tại Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 (điều chỉnh lần 01), dự án đã thực hiện nộp

tiền trồng rừng thay thế theo Công văn số 1716/TCLN-QBVPTR ngày 20/10/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp – Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (có xác nhận của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh tại Thông báo số 211/TB-QBVPTR ngày 14/12/2022). Công ty đã hoàn thành các thủ tục về thỏa thuận, bồi thường thành quả lao động trên khu đất để triển khai dự án theo xác nhận của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại Công văn số 2657/BCH-VP ngày 25/7/2023.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu công tác cấp GCNQSD đất; lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương tại đơn ghi ngày 18/10/2023); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Ban QLRPB Bù Đốp nộp bản chính GCNQSD đất để chỉnh lý theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng chuyên tiền về Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng Việt Nam theo Công văn số 1716/TCLN-QBVPTR ngày 20/10/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp.

4. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương tại đơn ghi ngày 18/10/2023).

5. Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương tại đơn ghi ngày 18/10/2023) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Giám đốc Công ty TNHH Trang trại chăn nuôi Ánh Dương, Giám đốc Ban QLRPB Bù Đốp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 199).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
19. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh