

Số: 1973 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
và cho Công ty TNHH MTV cao su Phú Riêng thuê đất
để xây dựng Nhà máy chế biến mủ cao su Long Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-XPHC ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 496/TTr-STNMT ngày 04/10/2023 và Công văn số 3079/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến mủ cao su Long Hà, cụ thể:

1. Diện tích: 60.015,1 m².
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 16/9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 20/10/2022.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
6. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 01/4/2009 (thời điểm Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng xây dựng nhà máy và đi vào hoạt động theo Biên bản làm việc của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 511/QĐ-STNMT ngày 17/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường).
7. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
8. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng), đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ 3188 QSDĐ/UB (số seri R 916394) ngày 16/11/2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan:

- a) Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp.

b) Truy thu số tiền thuê đất từ ngày 01/4/2009 đến ngày UBND tỉnh cho chuyển mục đích và cho thuê đất đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hà, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 179).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh