

Số: 2008/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thuê đất để xây dựng Khu dân cư Cát Tường Phú Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thuê đất để xây dựng Khu dân cư Cát Tường Phú Thành

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 597/TTr-STNMT ngày 06/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thuê đất để xây dựng Khu dân cư Cát Tường Phú Thành, cụ thể như sau:

Điều chỉnh tổng diện tích 09 cụm nhà ở xã hội và 01 cụm nhà ở thương mại tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh thành quy hoạch phân lô chi tiết.

Lý do: Theo quy hoạch chi tiết trước đây quy hoạch theo cụm, nay theo Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND thị xã Chơn Thành về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cát Tường Phú Thành, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành thì đã quy hoạch chi tiết theo từng lô (đối với nhà ở xã hội quy hoạch mỗi lô không quá 70,0 m² theo quy định tại Khoản 1, Điều 7, Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 6, Điều 1, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021) của Chính phủ.

(Biểu chi tiết điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Hưng Long, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 204).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

**BIỂU CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG**

(Kèm theo Quyết định số 2008 /QĐ-UBND ngày 12 / 12 /2023 UBND tỉnh)

Trước khi điều chỉnh					Sau khi điều chỉnh					
STT	Số hiệu Tờ ĐD	Số thửa đất	Cụm	Diện tích	Số hiệu Tờ ĐD	Số thửa đất	Cụm	Diện tích m ²	Loại đất	Ghi chú
I	Nhà ở xã hội			7.940,2	Nhà ở xã hội			7.940,2		
1	9	1032	XH1	700,0	9	1205	XH1-1	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1206	XH1-2	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1207	XH1-3	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1208	XH1-4	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1209	XH1-5	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1210	XH1-6	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1211	XH1-7	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1212	XH1-8	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1213	XH1-9	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1214	XH1-10	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
2	9	1029	XH2	980,0	9	1215	XH2-1	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1216	XH2-2	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1217	XH2-3	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1218	XH2-4	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1219	XH2-5	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1220	XH2-6	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1221	XH2-7	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1222	XH2-8	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1223	XH2-9	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1224	XH2-10	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1225	XH2-11	70,0	ODT	Nhà ở xã hội

					9	1226	XH2-12	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1227	XH2-13	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1228	XH2-14	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
3	9	1036	XH2	667,6	9	1229	XH2-15	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1230	XH2-16	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1231	XH2-17	63,5	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1232	XH2-18	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1233	XH2-19	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1234	XH2-20	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1235	XH2-21	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1236	XH2-22	70,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1237	XH2-23	56,0	ODT	Nhà ở xã hội					
					9	1238	XH2-24	58,1	ODT	Nhà ở xã hội					
					4	9	1035	XH3	933,0	9	1252	XH3-1	47,1	ODT	Nhà ở xã hội
										9	1251	XH3-2	56,0	ODT	Nhà ở xã hội
9	1250	XH3-3	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1249	XH3-4	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1248	XH3-5	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1247	XH3-6	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1246	XH3-7	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1245	XH3-8	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1244	XH3-9	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1243	XH3-10	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1242	XH3-11	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1241	XH3-12	70,0	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1239	XH3-13	46,4	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1240	XH3-14	47,4	ODT						Nhà ở xã hội					
9	1253	XH3-15	50,1	ODT						Nhà ở xã hội					
5	9	830	XH4	1189,0	9	1188	XH4-1	69,0	ODT	Nhà ở xã hội					

					9	1189	XH4-2	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1190	XH4-3	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1191	XH4-4	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1192	XH4-5	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1193	XH4-6	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1194	XH4-7	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1195	XH4-8	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1196	XH4-9	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1197	XH4-10	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1198	XH4-11	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1199	XH4-12	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1200	XH4-13	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1201	XH4-14	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1202	XH4-15	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1203	XH4-16	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1204	XH4-17	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
6	9	716	XH5	516,6	9	1171	XH5-1	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1172	XH5-2	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1173	XH5-3	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1174	XH5-4	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1175	XH5-5	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1176	XH5-6	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1178	XH5-7	51,7	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1177	XH5-8	44,9	ODT	Nhà ở xã hội
7	9	702	XH6	1120,0	9	1128	XH6-1	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1129	XH6-2	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1130	XH6-3	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1131	XH6-4	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1132	XH6-5	70,0	ODT	Nhà ở xã hội

					9	1133	XH6-6	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1134	XH6-7	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1135	XH6-8	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1136	XH6-9	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1137	XH6-10	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1138	XH6-11	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1139	XH6-12	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1140	XH6-13	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1141	XH6-14	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1142	XH6-15	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1143	XH6-16	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1154	XH6-17	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1155	XH6-18	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1156	XH6-19	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1157	XH6-20	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1158	XH6-21	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1159	XH6-22	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1160	XH6-23	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1161	XH6-24	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
8	9	714	XH6	1190,0	9	1162	XH6-25	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1163	XH6-26	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1164	XH6-27	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1165	XH6-28	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1166	XH6-29	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1167	XH6-30	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1168	XH6-31	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1169	XH6-32	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1170	XH6-33	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
9	9	704	XH7	644,0	9	1145	XH7-1	70,0	ODT	Nhà ở xã hội



					9	1146	XH7-2	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1147	XH7-3	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1148	XH7-4	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1149	XH7-5	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1150	XH7-6	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1151	XH7-7	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1152	XH7-8	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
					9	1153	XH7-9	70,0	ODT	Nhà ở xã hội
II	Nhà ở thương mại (ODT1)			896,3	Nhà ở thương mại (ODT1)			896,3		
315	9	784	ODT1	896,3	9	1187	ODT1-1	189,1	ODT	Nhà liền kề
					9	1186	ODT1-2	106,9	ODT	Nhà liền kề
					9	1185	ODT1-3	101,4	ODT	Nhà liền kề
					9	1184	ODT1-4	95,7	ODT	Nhà liền kề
					9	1183	ODT1-5	90,2	ODT	Nhà liền kề
					9	1182	ODT1-6	84,6	ODT	Nhà liền kề
					9	1181	ODT1-7	79,0	ODT	Nhà liền kề
					9	1180	ODT1-8	73,4	ODT	Nhà liền kề
					9	1179	ODT1-9	76,0	ODT	Nhà liền kề