

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thuê đất để xây dựng Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thuê đất để xây dựng Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 30/8/2024 và ý kiến của các Ủy viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 đã ban hành:

“**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng 81.193,8 m² đất (trong đó có 1.321 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 79.872,8 m² đất trồng cây lâu năm, (có biểu 02 kèm theo)); giao đất và cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thuê đất với diện tích 81.793,8 m² (Tám mươi một nghìn, bảy trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông) để thực hiện dự án Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi (có 600 m² đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân), cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, trồng cây xanh, hành lang bảo vệ đường bộ với diện tích 40.448,5 m²; trong đó:

- Đường giao thông: 34.331,1 m² (trong đó có 542,0 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân).

- Trồng cây xanh: 4.395,8 m².

- Hành lang bảo vệ đường bộ: 1.721,6 m².

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 37.101,2 m² (trong đó có 200,0 m² đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân); bao gồm: 24.145,5 m² để xây dựng nhà ở thương mại và 12.955,7 để xây dựng nhà ở xã hội.

3. Cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 4.244,1 m² để bố trí cấp nước, xử lý nước thải, công trình dịch vụ, trong đó:

+ Bố trí cấp nước, xử lý nước thải: 121,0 m².

+ Công trình dịch vụ: 4.123,1 m² (trong đó có 779,6 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 400,0 m² đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân”).

4. Thông tin về khu đất:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Thiết kế Đo đạc Phước Gia An thực hiện ngày 15/10/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 18/10/2021.

- Mục đích sử dụng: (Biểu 01 kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/01/2071.
- Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định”.

Nay điều chỉnh lại thành:

“**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng 81.193,8 m² đất (trong đó có 1.321 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 79.872,8 m² đất trồng cây lâu năm, (có biểu 02 kèm theo)); giao đất và cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thuê đất với diện tích 81.793,8 m² (Tám mươi một nghìn, bảy trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông) để thực hiện dự án Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi (có 600 m² đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân), cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, trồng cây xanh, hành lang bảo vệ đường bộ với diện tích 43.744,2 m²; trong đó:

a) Đường giao thông: 37.130,8 m² (trong đó có 542 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân).

b) Trồng cây xanh: 4.891,8 m².

c) HLLG đường ĐT 741 và đường đất: 1.721,6 m².

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 33.805,5 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân); bao gồm: 24.145,5 m² để xây dựng nhà ở thương mại và 9.660 m² để xây dựng nhà ở xã hội.

3. Cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 4.244,1 m² để bố trí cấp nước, xử lý nước thải, công trình dịch vụ, trong đó:

a) Bố trí cấp nước, xử lý nước thải: 121 m².

b) Công trình dịch vụ: 4.123,1 m² (trong đó có 779,6 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 400 m² đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân)”.

4. Thông tin về khu đất:

a) Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc lập Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Thiết kế Đo đạc Phước Gia An thực hiện ngày 24/6/2024, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 27/6/2024.

c) Mục đích sử dụng: Biểu 01 kèm theo.

d) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/01/2071.

đ) Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định”.

Lý do điều chỉnh: Dự án Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành đã được UBND huyện Đồng Phú phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng theo Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 và Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 20/3/2024. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính (phần nghĩa vụ chênh lệch do thay đổi diện tích và mục đích sử dụng đất nếu có) mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành phải nộp.

3. Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH