

Số: 25 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng
quản lý, giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường
hợp chuyển mục đích, giao đất, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa
đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
894/TTr-STNMT ngày 18/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 162.284,2 m² (Một trăm sáu mươi hai nghìn, hai trăm tám
mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng
quản lý, giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý (trong đó bao gồm 21.429,5 m²
thuộc HLBVĐB và 1.040,4 HLBV đường thôn), cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại:

+ Xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập diện tích: 88.284,7 m² (trong đó có 14.448,8 m² thuộc HLBVĐB).

+ Xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập diện tích: 73.999,5 m² (trong đó có 6.980,7 m² thuộc HLBVĐB và 1.040,4 m² thuộc HLBV đường thôn).

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo 02 mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 23/7/2020 và ngày 27/8/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 04/9/2020 và ngày 31/10/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công Ty TNHH MTV Cao Su Phú Riêng (Lô cao su số 02 - Nông trường 2), đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 3181 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Gia Mập:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Cập nhật danh mục dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

c) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

d) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng:

a) Phối hợp với UBND huyện Bù Gia Mập thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Bù Gia Mập.

b) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ GCNQSD đất số vào sổ 3181 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Báo cáo Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các Nghị định hướng dẫn.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 406).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyền Anh Minh