

Số: 03 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ
xăng dầu Phước Tân chuyển mục đích sử dụng đất
để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2553/QĐ-UBND ngày
28/11/2019, số 2156/QĐ-UBND ngày 01/09/2020 (điều chỉnh lần 1) của Chủ
tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú
Riêng, tỉnh Bình Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 2649/QĐUBND ngày
22/10/2020 của UBND tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
914/TTr-STNMT ngày 28/12/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân chuyển 700,0 m² (bảy trăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 377,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 201-2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 17/8/2020.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/11/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Nhiều được UBND huyện Phú Riềng cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 02000/CQ (số seri CI 270837) ngày 02/11/2017. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân nhận góp vốn quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Nhiều theo Hợp đồng công chứng số 1016 quyền số 03/2019-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Vũ Thị Lan chứng nhận ngày 23/9/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân phải nộp;

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 410).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh