

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tín Nghĩa chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 923/TTr-STNMT ngày 28/12/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tín Nghĩa chuyển 600,0 m² (sáu trăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 528,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ; 46,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường điện), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 10/12/2020.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/4/2070.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Nghĩa được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CS03678/CN (số seri CU 795411) ngày 13/5/2020 (đã cấp đổi từ GCNQSD đất số vào sổ CS 03575/CDOI ngày 13/3/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Phạm Văn Đương và bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ thuộc thửa 171, tờ bản đồ số 40). Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tín Nghĩa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Nghĩa theo Hợp đồng công chứng số 008086 quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Phạm Nhã chứng nhận ngày 16/12/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tín Nghĩa và ông Nguyễn Quốc Nghĩa phải nộp.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tín Nghĩa và ông Nguyễn Quốc Nghĩa phải nộp.
3. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tín Nghĩa:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Nguyễn Quốc Nghĩa nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tín Nghĩa, ông Nguyễn Quốc Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 04).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
IC. CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh