

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàn Thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 88 thửa đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư Hoàn Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 06/TTr-STNMT ngày 07/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàn Thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 88 thửa đất với tổng diện tích 15.013,6 m² (mười lăm nghìn không trăm mười ba phẩy sáu mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư Hoàn Thành (có biểu chi tiết kèm theo), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Cty TNHH MTV Thương Mại Thái Huy thực hiện ngày 13/3/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 19/3/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/4/2068.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Thành, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ 07903/Tân Phú (số seri CN 048100) ngày 04/06/2018. Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàn Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Thành, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động ngày 04/07/2018. Chủ tịch UBND tỉnh đã chấp thuận cho Công ty chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Công văn số 4509/UBND-KT ngày 08/12/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàn Thành:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàn Thành theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Giám đốc Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàn Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

**DANH SÁCH 88 THỬA ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV BẮT ĐỘNG SẢN HOÀN
THÀNH ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG TẠI KHU DÂN CƯ HOÀN THÀNH**

(Kèm theo Quyết định số 78 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số vào sổ GCNQSD đất	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp
1	287	241,6	CT22889	CV 861730	19/05/2020
2	288	124,3	CT22888	CV 861731	19/05/2020
3	289	124,7	CT22887	CV 861732	19/05/2020
4	290	125	CT22886	CV 861733	19/05/2020
5	291	125,4	CT22885	CV 861734	19/05/2020
6	292	125,7	CT22884	CV 861735	19/05/2020
7	293	126	CT22883	CV 861736	19/05/2020
8	294	126,3	CT22882	CV 861737	19/05/2020
9	295	126,7	CT22881	CV 861738	19/05/2020
10	296	127	CT22880	CV 861739	19/05/2020
11	297	127,4	CT22879	CV 861740	19/05/2020
12	298	127,6	CT22878	CV 861741	19/05/2020
13	299	128	CT22877	CV 861742	19/05/2020
14	300	128,3	CT22876	CV 861743	19/05/2020
15	301	128,7	CT22875	CV 861744	19/05/2020
16	302	129	CT22874	CV 861745	19/05/2020
17	303	129,4	CT22873	CV 861746	19/05/2020
18	304	129,7	CT22872	CV 861747	19/05/2020
19	305	130	CT22871	CV 861748	19/05/2020
20	306	130,4	CT22870	CV 861749	19/05/2020
21	307	130,6	CT22869	CV 861750	19/05/2020
22	308	251,4	CT22868	CV 861751	19/05/2020
23	309	249,7	CT22867	CV 861752	19/05/2020
24	310	251,9	CT22866	CV 861753	19/05/2020
25	311	253,9	CT22865	CV 861754	19/05/2020
26	312	248	CT22864	CV 861755	19/05/2020
27	313	127,3	CT22863	CV 861756	19/05/2020
28	314	127,3	CT22862	CV 861757	19/05/2020
29	315	127,3	CT22861	CV 861758	19/05/2020
30	316	127,3	CT22860	CV 861759	19/05/2020
31	317	127,3	CT22859	CV 861760	19/05/2020
32	318	127,3	CT22858	CV 861761	19/05/2020
33	319	203,7	CT22857	CV 861762	19/05/2020
34	320	125	CT22856	CV 861763	19/05/2020
35	321	125	CT22855	CV 861764	19/05/2020
36	322	125	CT22854	CV 861765	19/05/2020
37	323	125	CT22853	CV 861766	19/05/2020
38	324	125	CT22852	CV 861767	19/05/2020
39	325	125	CT22851	CV 861768	19/05/2020
40	326	200	CT22850	CV 861769	19/05/2020
41	327	203,7	CT22849	CV 861770	19/05/2020
42	328	127,3	CT22848	CV 861771	19/05/2020

43	329	127,3	CT22847	CV 861772	19/05/2020
44	330	127,3	CT22846	CV 861773	19/05/2020
45	331	127,3	CT22845	CV 861774	19/05/2020
46	332	127,3	CT22844	CV 861775	19/05/2020
47	333	127,3	CT22843	CV 861776	19/05/2020
48	334	127,3	CT22842	CV 861777	19/05/2020
49	335	127,3	CT22841	CV 861778	19/05/2020
50	336	200	CT22840	CV 861779	19/05/2020
51	337	125	CT22839	CV 861780	19/05/2020
52	338	125	CT22838	CV 861781	19/05/2020
53	339	125	CT22837	CV 861782	19/05/2020
54	340	125	CT22836	CV 861783	19/05/2020
55	341	125	CT22835	CV 861784	19/05/2020
56	342	125	CT22834	CV 861785	19/05/2020
57	343	125	CT22833	CV 861786	19/05/2020
58	344	125	CT22832	CV 861787	19/05/2020
59	345	308,2	CT22831	CV 861788	19/05/2020
60	346	154,5	CT22830	CV 861789	19/05/2020
61	347	157,1	CT22829	CV 861790	19/05/2020
62	348	159,2	CT22828	CV 861791	19/05/2020
63	349	161	CT22827	CV 861792	19/05/2020
64	350	163,1	CT22826	CV 861793	19/05/2020
65	351	165	CT22825	CV 861794	19/05/2020
66	352	327,7	CT22824	CV 861795	19/05/2020
67	353	408,7	CT22823	CV 861796	19/05/2020
68	354	205,5	CT22822	CV 861797	19/05/2020
69	355	204,7	CT22821	CV 861798	19/05/2020
70	356	203,9	CT22820	CV 861799	19/05/2020
71	357	203	CT22819	CV 861800	19/05/2020
72	358	202,2	CT22818	CV 861801	19/05/2020
73	359	201,2	CT22817	CV 861802	19/05/2020
74	360	200,5	CT22816	CV 861803	19/05/2020
75	361	199,7	CT22815	CV 861804	19/05/2020
76	362	198,9	CT22814	CV 861805	19/05/2020
77	363	198,1	CT22813	CV 861806	19/05/2020
78	364	196,8	CT22812	CV 861807	19/05/2020
79	365	195,4	CT22811	CV 861808	19/05/2020
80	366	194,1	CT22810	CV 861809	19/05/2020
81	367	192,7	CT22809	CV 861810	19/05/2020
82	368	191,3	CT22808	CV 861811	19/05/2020
83	369	190	CT22807	CV 861812	19/05/2020
84	370	188,6	CT22806	CV 861813	19/05/2020
85	371	187,4	CT22805	CV 861814	19/05/2020
86	372	361,7	CT22804	CV 861815	19/05/2020
87	373	346,2	CT22803	CV 861816	19/05/2020
88	374	360,9	CT22802	CV 861817	19/05/2020
Tổng		15.013,6			