

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Quang
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2538/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đồng Phú tỉnh Bình Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh)

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 12/01/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Quang chuyển mục đích 292.445,6 m²; theo số liệu đo đạc thực tế là 292.394,9 m² (*hai trăm chín mươi hai nghìn ba trăm chín mươi bốn phẩy chín mét vuông*) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 7.976,0 m² hành lang lộ giới; 5.511,1 m² hành lang suối và 349,1 m² hành lang đường điện), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000, được Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 22/10/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 10/11/2020.
- Mục đích sử dụng đất:
 - + Đất nông nghiệp khác: 289.394,9 m²
 - + Đất phi nông nghiệp khác: 3.000 m²
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/12/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Dương và bà Phạm Mỹ Phượng, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*có danh sách kèm theo*). Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Quang đã nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Dương và bà Phạm Mỹ Phượng theo 02 Hợp đồng đã được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 10/11/2020 theo 02 số công chứng 21021 và 21022, quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Quang, ông Phạm Văn Dương và bà Phạm Mỹ Phượng phải nộp, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Quang, ông Phạm Văn Dương và bà Phạm Mỹ Phượng phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Quang:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Phạm Văn Dương và bà Phạm Mỹ Phượng nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Phú, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Hải Quang, ông Phạm Văn Dương và bà Phạm Mỹ Phượng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 13).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**1C. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh



DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI HẢI QUANG NHẬN GÓP VỐN BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 130 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Số thửa đất	Diện tích góp vốn			GCNQSD đất			Số công chứng Hợp đồng góp vốn
		Tổng	Sử dụng	HLLG, HL suối, HL đường điện	Số vào sổ	Số seri	Ngày cấp	
1	244	16.861,5	16.861,5		04364/Thuận Phú	CP 235814	12-03-19	21021 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD
2	256	95.474,9	90.170,4	5.304,5	(CH) 04133/Thuận Phú	CP 309854	13-11-18	
3	249	26.282,3	25.890,2	392,1	CH 002007/Thuận Phú	BB 955545	06-06-11	
4	228	82.611,8	77.100,7	5.511,1	(CH) 02971/Thuận Phú	CK 691827	04-12-17	21022 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD
5	235	71.691,2	69.113,3	2.577,9	(CS) 05272/Thuận Phú	CX 903207	13-10-20	
6	242	13.309,4	13.309,4		(CH) 03900/Thuận Phú	CN 048915	27-07-18	
Tổng		306.231,1	292.445,5	13.785,6				
Đo đạc lại thực tế		306.231,1	292.394,9	13.836,2				