

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 140/QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(*Chứng nhận lần đầu: ngày 25 tháng 12 năm 2019*)

(*Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: ngày 19 tháng 01 năm 2021*)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 50/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 07/01/2021; kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư (lần 1) và các hồ sơ kèm theo nộp ngày 14/12/2020 của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn.

CHẤP THUẬN

1. Tên dự án đầu tư: Trang trại chăn nuôi heo.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt theo hướng công nghiệp.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tọa độ 131955 - 522863 (1318898 - 0659350), Tiểu khu 102, Ban QLRPH Lộc Ninh, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô: 16.000 heo thịt.

b) Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 10 ha.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10240 ngày 27/12/2017. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn thỏa



thuận bồi thường thành quả trên đất cho Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 7/2019 đến tháng 4/2021: Hoàn thành các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường.

- Từ tháng 5/2021 đến tháng 11/2022: Tiến hành xây dựng trại, kéo điện, xây dựng các công trình phụ trợ.

- Tháng 12/2022 trở đi: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH một thành viên MC Mai Nguyên Phát - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801239652 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 27/11/2020; địa chỉ trụ sở chính tại tiểu khu 102, Ban QLRPH Lộc Ninh, ấp Bù Núi, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Phương Mai; sinh ngày 04/11/1972; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 271105322 cấp ngày 07/02/2017 tại Công an tỉnh Đồng Nai; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 45A/5, khu phố 9, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chỗ ở hiện nay tại số 45A/5, khu phố 9, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 55.000.000.000 đồng (*Năm mươi lăm tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 16.500.000.000 đồng;

- Vốn vay: 38.500.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác; thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế và chỉ được triển khai dự án sau khi hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 12/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Lộc Ninh tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm rà soát, cập nhật, tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch chung Khu Kinh tế cửa khẩu Hoa Lư theo quy định.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

d) Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn có nghĩa vụ kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan tới hoạt động chuyên nhượng dự án theo quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 2787/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước.

14. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH một thành viên MC Mai Nguyên Phát; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, các Phòng;
- Lưu: VT. (11Thg-15/01)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi

