

Số: 235 /QĐ-UBND

## CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 03 tháng 9 năm 2020)  
(Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: ngày 26 tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 89/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 15/01/2021; kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh lần 01 dự án đầu tư và các hồ sơ kèm theo nộp ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh.



## CHẤP THUẬN

- Tên dự án đầu tư:** Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và phôi gỗ.
- Mục tiêu dự án:** Sản xuất và cung ứng ra thị trường viên gỗ nén và tận dụng gỗ phế thải làm phôi gỗ.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Quy mô dự án:**
  - Quy mô: 70.000 tấn sản phẩm/năm.
  - Diện tích, nguồn gốc đất:
    - Diện tích khu đất: Khoảng 10,79 ha.
    - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Phát tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 16225 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/06/2019 và thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thy Phương tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CS 02382/Tân Hưng do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/7/2020. Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Phát thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại tài sản trên đất của bà Nguyễn Thy Phương để thuê đất Nhà nước thực hiện dự án.

### **5. Tiến độ thực hiện dự án**

a) Tiến độ góp vốn: Nhà đầu tư góp đủ 30.000.000.000 đồng trong vòng 90 ngày kể từ ngày có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

\* Giai đoạn 1: Đã hoàn thành và đi vào hoạt động chính thức:

- Từ tháng 3/2014 - 5/2014: Hoàn chỉnh dự án về thủ tục pháp lý và giải phóng mặt bằng.

- Từ tháng 6/2014 - 9/2014: Tiến hành xây dựng cơ bản.

- Từ tháng 10/2014 - 12/2014: Lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 12/2014: Hoạt động chính thức

\* Giai đoạn 2: Mở rộng quy mô dự án:

- Từ tháng 7/2020 - 12/2021: Hoàn chỉnh dự án về thủ tục pháp lý và giải phóng mặt bằng đối với diện tích mở rộng.

- Từ tháng 01/2022 - 01/2023: Tiến hành xây dựng cơ bản.

- Từ tháng 02/2023: Hoạt động chính thức toàn bộ nhà xưởng mở rộng.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm, kể từ ngày 03/9/2020 (ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư).

### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án**

a) Nhà đầu tư

Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801067107 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/01/2014, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 13/11/2020 (đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Phát); địa chỉ trụ sở chính: Ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Hải; sinh ngày 20/5/1980; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 171871012 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/8/2013; địa chỉ đăng ký thường trú: Thôn Quyết, xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; chỗ ở hiện nay: F11/26S1 ấp 6A, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh; chức danh Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của doanh nghiệp: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

- Vốn vay của các tổ chức tín dụng: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

Nhà đầu tư góp đủ số vốn nêu trên trong vòng 90 ngày kể từ ngày có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

### 8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Hoàn tất các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án đi vào hoạt động. Trong quá trình hoạt động phải thực hiện đúng theo đánh giá tác động môi trường đã được duyệt, có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, khói bụi ảnh hưởng đến các đối tượng xung quanh dự án.

- Thực hiện kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan tới hoạt động chuyển nhượng dự án (nếu có) theo quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án mở rộng:** Từ tháng 02/2023.

### 12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đồng Phú đưa diện tích khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 44.1031.000251 ngày 07/04/2014 của UBND tỉnh và Quyết định chủ trương đầu tư số 2191/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh.

**14.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Nhật Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (22Thg-20/01)

KT. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Mi