

Số: 229 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 19 tháng 10 năm 2018)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: ngày 26 tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 19/BC-SKHĐT ngày 05/01/2021 và Công văn số 20/SKHĐT-ĐKKD ngày 05/01/2021 về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo do Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Mỹ (chuyển đổi tên từ Công ty TNHH Chăn nuôi Khang Đức) làm chủ đầu tư (điều chỉnh lần 2); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 22/12/2020 của Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Mỹ;

CHẤP THUẬN

- Tên dự án đầu tư:** Trang trại chăn nuôi heo.
- Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Quy mô dự án:**
 - Quy mô: 2.400 con heo nái.
 - Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích: 95.174 m².
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Mỹ, được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số CH-02001 (số seri CO 117351) ngày 06/7/2018, chỉnh lý biên động trên trang 4 ngày 24/11/2020.

5. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 9/2018 đến tháng 11/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.
- Từ tháng 12/2020 đến tháng 5/2021: Tiến hành xây dựng chuồng trại, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 6/2021: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày 19/10/2018 (ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư).

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Mỹ - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801182854 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 23/8/2018, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 07/7/2020 (chuyển đổi tên ngày 07/7/2020 từ Công ty TNHH Chăn nuôi Khang Đức);

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, ấp 1, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc Tươi; sinh ngày 28/8/1989; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 351951179 cấp ngày 24/02/2014 tại Công an tỉnh An Giang; địa chỉ đăng ký thường trú: 523/26D, khóm Bình Khánh 4, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; chỗ ở hiện nay: 523/26D, khóm Bình Khánh 4, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 60.000.000.000 VNĐ (Sáu mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có của Công ty: 20.000.000.000 đồng;
- Vốn vay: 40.000.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Bố trí trang trại chăn nuôi đảm bảo cách Trung tâm Chữa bệnh giáo dục lao động xã hội Minh Lập tối thiểu 01 km theo quy định.
- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;
- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;



- Thực hiện kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan tới hoạt động chuyển nhượng dự án (nếu có) theo quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 6/2021.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư: số 2396/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 và số 86/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 (điều chỉnh lần 1) của UBND tỉnh.

14. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Mỹ; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (07Thg-07/01)

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi