

Số: 234 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 26. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 72/BC-SKHĐT ngày 11/01/2021; kèm theo hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi gà nộn ngày 22/12/2020 của Công ty TNHH một thành viên Hải Tân Phú.

CHẤP THUẬN

- 1. Tên dự án đầu tư:** Trang trại chăn nuôi gà.
- 2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà với công nghệ hiện đại nhằm mục tiêu cung cấp gà thịt cho thị trường trong nước và xuất khẩu.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Tân Phú, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- 4. Quy mô dự án:**
 - a) Quy mô: 700.000 con gà thịt/lúa.
 - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích: Khoảng 217.052 m² thuộc đất quy hoạch trồng cây lâu năm.
 - Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Vũ Đức Văn (chủ sở hữu Công ty) và bà Nguyễn Thị Diệp được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ (CH) 000956/xã Thuận Phú ngày 23/5/2012, chỉnh lý biên động ngày 29/01/2018. Công ty TNHH một thành viên



Hải Tân Phú thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ Quý IV/2020 - Quý IV/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.
- Từ Quý I/2022 - Quý IV/2022: Tiến hành xây dựng trang trại, lắp đặt thiết bị.
- Tháng 12/2022: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH một thành viên Hải Tân Phú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801240947 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 11/12/2020; địa chỉ trụ sở chính: 1592, khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đức Văn; sinh ngày 20/7/1969; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285007751 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/02/2011; địa chỉ đăng ký thường trú: 1592, khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: 1592, khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 160.000.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của Công ty 50.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 110.000.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.
- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.



10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 12/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Đông Phú tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đông Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Hải Tân Phú; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (21Thg-19/01)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi