

Số: 233 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 26. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 77/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/01/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt nộp ngày 26/11/2020, nộp bổ sung ngày 11/12/2020 của Công ty TNHH một thành viên Thành Đạt BP.

CHẤP THUẬN

- 1. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo thịt.
- 2. Mục tiêu:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt mô hình công nghiệp.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- 4. Quy mô dự án:**
 - a) Quy mô: 1.490 con heo thịt.
 - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích: Khoảng 2,5 ha.
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của:
 - + Ông Nguyễn Ngọc Thư và bà Hoàng Thị Bích Nguyên được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ số CS 02229 ngày 24/02/2017.

+ Ông Nguyễn Hữu Tiến và bà Đào Thị Thu Thủy được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ số CS 02227 ngày 24/02/2017.

Công ty TNHH một thành viên Thành Đạt BP thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn:

- Tháng 01/2021 góp 02 tỷ đồng;
- Tháng 7/2021 vay ngân hàng 05 tỷ đồng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 11/2020 đến tháng 9/2021: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Từ tháng 10/2021 đến tháng 11/2022: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 12/2022: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Thành Đạt BP - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801238747 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 18/11/2020; địa chỉ trụ sở chính tại số 16, tổ 1, thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vương Khả Chung; sinh ngày 04/3/1996; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 184251338 do Công an Hà Tĩnh cấp ngày 21/11/2019; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 23, tổ 1, thôn Nguyên, xã Thạch Liên, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; chỗ ở hiện nay tại số 16, tổ 1, thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp: 2.000.000.000 đồng
- Vốn vay: 5.000.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 12/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Bù Đăng tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thành Đạt BP; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (20Thg-19/01)



Trần Văn Mi