

Số: 230 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 26. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2266/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 02/12/2020 và Công văn số 27/SKHĐT-ĐKKD ngày 05/01/2021 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo do Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc làm chủ đầu tư; văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 17/7/2020, nộp bổ sung hồ sơ ngày 23/9/2020 của Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc.

CHẤP THUẬN

- 1. Tên dự án đầu tư:** Trang trại chăn nuôi heo.
- 2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt mô hình công nghiệp, khép kín.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 4. Quy mô dự án:**
 - a) Quy mô: 24.000 con heo thịt.
 - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích: Khoảng 15 ha.
 - Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Đặng Thị Ngọc Bích được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số CH 01142 ngày 07/02/2020; của hộ ông Nguyễn Văn Phúc được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 97/QSDD/708/QĐ-UB ngày 24/10/1999; một phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Phúc đang sử dụng, hiện nay đang làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 7/2020 đến tháng 11/2021: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Từ tháng 12/2021 đến tháng 12/2022: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 01/2023 trở đi: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801223998 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 14/5/2020; địa chỉ trụ sở chính tại ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Phúc; sinh năm 1959; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285279020 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2019; địa chỉ đăng ký thường trú tại ấp Hiệp Tân, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại ấp Hiệp Tân, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 20.000.000.000 đồng;
- Vốn vay: 80.000.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và hướng dẫn tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh.

- Liên hệ UBND huyện Lộc Ninh đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý về môi trường trước khi triển khai thực hiện dự án, trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về



công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường; nếu để xảy ra ô nhiễm môi trường làm ảnh hưởng đến nguồn nước hồ thủy điện Sook Phú Miêng và đời sống người dân trong khu vực thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 01/2023.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Lộc Ninh đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lộc Ninh chịu trách nhiệm giám sát quá trình triển khai dự án đầu tư của Nhà đầu tư; trường hợp phát hiện Nhà đầu tư để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì thực hiện xử lý nghiêm và kiến nghị UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (14Thg-15/01)

KT. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi