

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 251 /QĐ-UBND

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Chứng nhận lần đầu: ngày 20 tháng 02 năm 2019)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ 04: ngày 26 tháng 01 năm 2021)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015,*

*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 133/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 21/01/2021 và Công văn số 138/SKHĐT-ĐKKD ngày 21/01/2021; kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư (lần 4) và các hồ sơ kèm theo nộp ngày 20/01/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm.*

**CHẤP THUẬN**

- 1. Tên dự án đầu tư:** Trang trại chăn nuôi gà thịt.
- 2. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Bù Dinh, xã Thanh An, huyện Hớn Quản và ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 4. Quy mô dự án:**
  - a) Quy mô: 728.000 con gà thịt.
    - Giai đoạn 1: 364.000 con;
    - Giai đoạn 2: 364.000 con.
  - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
    - Tổng diện tích sử dụng đất: 189.030,7 m<sup>2</sup>.



- **Diện tích giai đoạn 1:** 93.508,7 m<sup>2</sup>. Gồm:

+ Diện tích 3.448,6 m<sup>2</sup> thuộc xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh.

+ Diện tích 90.060,1 m<sup>2</sup> thuộc xã Thanh An, huyện Hớn Quản.

+ Nguồn gốc đất giai đoạn 1: Thuộc quyền sử dụng của công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 07997 ngày 29/8/2016.

- **Diện tích giai đoạn 2:** 95.522 m<sup>2</sup>, thuộc quyền sử dụng của ông ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 26952 và CT 26953 ngày 18/11/2020.

### 5. Tiến độ thực hiện dự án

\* Giai đoạn 1:

- Từ tháng 9/2018 đến tháng 8/2019: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 9/2020: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 10/2020: Chính thức đi vào hoạt động.

\* Giai đoạn 2:

- Từ tháng 11/2020 đến tháng 6/2022: Thực hiện các thủ tục hành chính, xây dựng cơ bản và lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 7/2022: Chính thức đi vào hoạt động.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

### 7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801085378 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 16/10/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13 tháng 6 năm 2017;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 28, ấp Sóc Ruộng 3, xã Quang Minh, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh Cường; sinh ngày 23 tháng 11 năm 1971; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 011852335 cấp ngày 27 tháng 11 năm 2008 tại Công an thành phố Hà Nội; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 213, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện nay tại số 213, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 171.000.000.000 VNĐ (Một trăm bảy mươi một tỷ đồng).



Giai đoạn 1: 85.500.000.000 VNĐ, giai đoạn 2: 85.500.000.000 VNĐ.  
Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 36.000.000.000 VNĐ.
- Vốn vay: 135.000.000.000 VNĐ.

**8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:**

- Giai đoạn 1: Từ tháng 10 năm 2020.
- Giai đoạn 2: Từ tháng 7 năm 2022.

**12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Hớn Quản và UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định chủ trương đầu tư số 333/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 (chủ trương lần đầu), số 1492/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 (điều chỉnh lần 1), số 1239/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 (điều chỉnh lần 2), số 2986/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 (điều chỉnh lần 3) của UBND tỉnh Bình Phước.

**14.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Quang Tâm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (M.Anh22-1)



Trần Văn Mi