

Số: 302 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hạnh, giao đất cho  
Chùa Thanh Minh để xây dựng cơ sở thờ tự**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 và Quyết định số 2697/QĐ-UBND ngày 29/10/2020);*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-STNMT ngày 20/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 5.000 m<sup>2</sup> đất của bà Nguyễn Thị Hạnh, giao đất cho Chùa Thanh Minh với diện tích 4.763,1 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn bảy trăm sáu mươi ba phẩy một mét vuông) (đã trừ 236,9 m<sup>2</sup> đất HLLG) để xây dựng cơ sở thờ tự, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Thôn Bù Xia, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bù Gia Mập thực hiện năm 2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 17/7/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất bà Nguyễn Thị Hạnh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 004283/CNTN (số seri BK 442373) ngày 04/9/2019. Bà Nguyễn Thị Hạnh có đơn tự nguyện trả lại đất cho nhà nước, được UBND xã Đăk Ô xác nhận ngày 24/3/2020. Chùa Thanh Minh được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất để xây dựng cơ sở thờ tự tại Công văn số 1407/UBND-KT ngày 24/5/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Cấp GCNQSD đất cho Chùa Thanh Minh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chùa Thanh Minh:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đăk Ô; Chùa Thanh Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thăng TNMT QĐ 33).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*