

Số: 336 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại  
Tân Phước chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện  
dự án xây dựng khu dân cư Tân Phước 1.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2081/QĐ-UBND ngày  
04/9/2018, số 1509/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 (điều chỉnh lần 1), số 1121/QĐ-  
UBND ngày 21/5/2020 (điều chỉnh lần 2) của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 (điều chỉnh tại  
Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 07/12/2020) của UBND tỉnh về việc phê  
duyet Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
22/TTr-STNMT ngày 19/01/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước chuyển 124.336,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang mục đích sử dụng đất khác (*Biểu 01 kèm theo*); giao đất và cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước thuê đất với diện tích 134.136,5 m<sup>2</sup> (*một trăm ba mươi tư nghìn một trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông*) để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Tân Phước 1 (bao gồm 9.800,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước nhận góp vốn của bằng quyền sử dụng đất của ông Võ Tấn Huỳnh và bà Phạm Thị Mỹ Hạnh và 8.359,1 m<sup>2</sup> đất hàng lang lộ giới và hàng lang suối), cụ thể như sau:

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, trồng cây xanh với diện tích 48.984,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đường giao thông: 44.289,0 m<sup>2</sup> (bao gồm 1.118,2 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước nhận góp vốn của bằng quyền sử dụng đất của ông Võ Tấn Huỳnh và bà Phạm Thị Mỹ Hạnh).

- Trồng cây xanh: 4.695,2 m<sup>2</sup>.

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 72.551,7 m<sup>2</sup> (bao gồm 8.681,8 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước nhận góp vốn của bằng quyền sử dụng đất của ông Võ Tấn Huỳnh và bà Phạm Thị Mỹ Hạnh).

c) Cho thuê đất trả tiền một lần và thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 12.600,6 m<sup>2</sup> để đầu tư hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh thương mại, dịch vụ, trong đó:

- Thương mại, dịch vụ: 10.405,0 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật: 2.195,6 m<sup>2</sup>.

(*Biểu 01 kèm theo*)

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 03 mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thực hiện tháng 12/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 24/12/2020 và 02 Tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thực hiện ngày 24/12/2020.

- Mục đích sử dụng: (*Biểu 01 kèm theo*).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/9/2068.

- Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Võ Tấn Huỳnh và bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, đã được UBND huyện Đồng Phú cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất). Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Võ Tấn Huỳnh và bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động tại 03 GCNQSD đất ngày 28/9/2020 (Biểu 02 kèm theo).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

c) Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 194 của Luật Đất đai và Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 08/02/2021).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Phước, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Tân Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

  
Huỳnh Anh Minh



**BIỂU 1: DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT GIAO VÀ CHO CÔNG TY TNHH MTV DẦU TƯ  
THƯƠNG MẠI TÂN PHƯỚC THUÊ ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TÂN PHƯỚC 1**

*(Kèm theo Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh)*

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
<b>Tổng (I+II)</b>				
<b>I. Đất giao quản lý</b>			<b>48.984,2</b>	
1	CX1	790	279,6	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
2	CX1	791	384,6	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
3	CX2	372	1.638,9	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
4	CX3	803	1.147,6	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
5	CX4	878	1.044,4	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
6	CX5	880	200,1	Đất công trình công cộng khác: Để trồng cây xanh
7	DGT	1000	1.704,6	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
8	DGT	1001	2.621,5	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
9	DGT	1002	1.621,9	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
10	DGT	1003	2.583,6	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
11	DGT	1004	2.914,4	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
12	DGT	373	5.976,5	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
13	DGT	2001	4.453,0	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
14	DGT	2002	4.016,1	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
15	DGT	2003	2.112,1	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
16	DGT	2004	4.545,1	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
17	DGT	3000	6.744,9	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
18	DGT	3001	4.098,3	Đất giao thông: Để làm đường giao thông
19	DGT	3002	897,0	Đất giao thông: Để làm đường giao thông

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
<b>II. Đất thuê trả tiền một lần</b>			<b>10.405,0</b>	
20	TM1	764	4.988,3	Đất thương mại, dịch vụ
21	TM2	856	4.023,5	Đất thương mại, dịch vụ
22	TM3	371	1.393,2	Đất thương mại, dịch vụ
<b>III. Đất thuê trả tiền hàng năm</b>			<b>2.195,6</b>	
23	HT	899	2.195,6	Đất thủy lợi (trạm xử lý nước thải) và Đất bãi thải, xử lý chất thải (nhà chứa rác tập trung)
<b>IV. Giao đất có thu tiền sử dụng đất</b>			<b>72.551,7</b>	
25	LK2	721	155,0	Đất ở tại nông thôn
26	LK2	722	100,0	Đất ở tại nông thôn
27	LK2	723	100,5	Đất ở tại nông thôn
28	LK2	724	100,4	Đất ở tại nông thôn
29	LK2	725	100,5	Đất ở tại nông thôn
30	LK2	726	127,8	Đất ở tại nông thôn
31	LK2	727	120,5	Đất ở tại nông thôn
32	LK2	728	113,5	Đất ở tại nông thôn
33	LK2	729	100,7	Đất ở tại nông thôn
34	LK2	730	101,0	Đất ở tại nông thôn
35	LK2	731	100,8	Đất ở tại nông thôn
36	LK2	732	101,0	Đất ở tại nông thôn
37	LK2	733	101,0	Đất ở tại nông thôn
38	LK2	734	100,9	Đất ở tại nông thôn
39	LK1	735	100,9	Đất ở tại nông thôn
40	LK1	736	100,9	Đất ở tại nông thôn
41	LK1	737	100,7	Đất ở tại nông thôn
42	LK1	738	100,9	Đất ở tại nông thôn
43	LK1	739	100,9	Đất ở tại nông thôn
44	LK1	740	100,7	Đất ở tại nông thôn
45	LK1	741	101,0	Đất ở tại nông thôn
46	LK1	742	101,0	Đất ở tại nông thôn
47	LK1	743	100,8	Đất ở tại nông thôn
48	LK1	744	101,0	Đất ở tại nông thôn
49	LK1	745	101,0	Đất ở tại nông thôn
50	LK1	746	100,9	Đất ở tại nông thôn
51	LK1	747	205,4	Đất ở tại nông thôn
52	LK1	748	186,8	Đất ở tại nông thôn
53	LK1	749	100,0	Đất ở tại nông thôn
54	LK1	750	100,0	Đất ở tại nông thôn
55	LK1	751	100,1	Đất ở tại nông thôn
56	LK1	752	100,0	Đất ở tại nông thôn
57	LK1	753	100,0	Đất ở tại nông thôn
58	LK1	754	100,1	Đất ở tại nông thôn
59	LK1	755	100,0	Đất ở tại nông thôn
60	LK1	756	100,0	Đất ở tại nông thôn
61	LK1	757	100,1	Đất ở tại nông thôn
62	LK1	758	100,1	Đất ở tại nông thôn
63	LK2	759	100,1	Đất ở tại nông thôn
64	LK2	760	100,1	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
65	LK2	761	100,1	Đất ở tại nông thôn
66	LK2	762	100,0	Đất ở tại nông thôn
67	LK2	763	100,0	Đất ở tại nông thôn
68	LK2	628	105,8	Đất ở tại nông thôn
69	LK2	629	104,8	Đất ở tại nông thôn
70	LK2	630	103,7	Đất ở tại nông thôn
71	LK2	631	102,6	Đất ở tại nông thôn
72	LK2	632	101,4	Đất ở tại nông thôn
73	LK2	633	101,0	Đất ở tại nông thôn
74	LK3	634	101,2	Đất ở tại nông thôn
75	LK3	635	101,2	Đất ở tại nông thôn
76	LK3	636	101,5	Đất ở tại nông thôn
77	LK3	637	101,5	Đất ở tại nông thôn
78	LK3	638	101,6	Đất ở tại nông thôn
79	LK3	639	101,8	Đất ở tại nông thôn
80	LK3	640	124,0	Đất ở tại nông thôn
81	LK3	641	123,3	Đất ở tại nông thôn
82	LK3	642	119,5	Đất ở tại nông thôn
83	LK3	643	116,0	Đất ở tại nông thôn
84	LK3	644	104,5	Đất ở tại nông thôn
85	LK3	645	100,0	Đất ở tại nông thôn
86	LK3	646	100,1	Đất ở tại nông thôn
87	LK3	647	100,0	Đất ở tại nông thôn
88	LK3	648	100,0	Đất ở tại nông thôn
89	LK3	649	100,0	Đất ở tại nông thôn
90	LK3	650	100,0	Đất ở tại nông thôn
91	LK3	651	100,0	Đất ở tại nông thôn
92	LK3	652	100,0	Đất ở tại nông thôn
93	LK4	534	199,1	Đất ở tại nông thôn
94	LK4	535	113,7	Đất ở tại nông thôn
95	LK4	536	114,0	Đất ở tại nông thôn
96	LK4	537	115,0	Đất ở tại nông thôn
97	LK4	538	115,7	Đất ở tại nông thôn
98	LK4	539	116,2	Đất ở tại nông thôn
99	LK4	540	116,8	Đất ở tại nông thôn
100	LK4	541	117,6	Đất ở tại nông thôn
101	LK4	542	116,4	Đất ở tại nông thôn
102	LK4	543	115,5	Đất ở tại nông thôn
103	LK4	544	114,3	Đất ở tại nông thôn
104	LK4	545	113,3	Đất ở tại nông thôn
105	LK4	546	112,3	Đất ở tại nông thôn
106	LK4	547	111,1	Đất ở tại nông thôn
107	LK3	548	109,0	Đất ở tại nông thôn
108	LK3	549	108,0	Đất ở tại nông thôn
109	LK3	550	106,8	Đất ở tại nông thôn
110	LK3	551	100,0	Đất ở tại nông thôn
111	LK3	552	100,0	Đất ở tại nông thôn
112	LK3	553	100,0	Đất ở tại nông thôn
113	LK4	554	100,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
114	LK4	555	100,0	Đất ở tại nông thôn
115	LK4	556	100,0	Đất ở tại nông thôn
116	LK4	557	100,0	Đất ở tại nông thôn
117	LK4	558	100,0	Đất ở tại nông thôn
118	LK4	559	100,0	Đất ở tại nông thôn
119	LK4	560	100,0	Đất ở tại nông thôn
120	LK4	561	100,0	Đất ở tại nông thôn
121	LK4	562	100,0	Đất ở tại nông thôn
122	LK4	563	100,0	Đất ở tại nông thôn
123	LK4	564	118,2	Đất ở tại nông thôn
124	LK4	565	117,4	Đất ở tại nông thôn
125	LK4	566	116,4	Đất ở tại nông thôn
126	LK4	567	107,5	Đất ở tại nông thôn
127	LK5	386	115,4	Đất ở tại nông thôn
128	LK5	387	114,7	Đất ở tại nông thôn
129	LK5	388	114,0	Đất ở tại nông thôn
130	LK5	389	113,7	Đất ở tại nông thôn
131	LK5	390	113,0	Đất ở tại nông thôn
132	LK5	391	112,8	Đất ở tại nông thôn
133	LK5	392	112,1	Đất ở tại nông thôn
134	LK5	393	111,5	Đất ở tại nông thôn
135	LK5	394	111,1	Đất ở tại nông thôn
136	LK5	395	110,5	Đất ở tại nông thôn
137	LK5	396	110,1	Đất ở tại nông thôn
138	LK5	397	113,8	Đất ở tại nông thôn
139	LK5	398	105,4	Đất ở tại nông thôn
140	LK5	399	106,4	Đất ở tại nông thôn
141	LK5	400	107,2	Đất ở tại nông thôn
142	LK5	401	100,4	Đất ở tại nông thôn
143	LK5	402	100,0	Đất ở tại nông thôn
144	LK5	403	100,0	Đất ở tại nông thôn
145	LK5	404	100,0	Đất ở tại nông thôn
146	LK5	405	100,0	Đất ở tại nông thôn
147	LK5	406	100,0	Đất ở tại nông thôn
148	LK5	407	100,0	Đất ở tại nông thôn
149	LK5	408	100,1	Đất ở tại nông thôn
150	LK5	409	100,1	Đất ở tại nông thôn
151	LK6	374	116,8	Đất ở tại nông thôn
152	LK6	375	121,3	Đất ở tại nông thôn
153	LK6	376	121,0	Đất ở tại nông thôn
154	LK6	377	120,4	Đất ở tại nông thôn
155	LK6	378	120,0	Đất ở tại nông thôn
156	LK6	379	119,2	Đất ở tại nông thôn
157	LK6	380	118,8	Đất ở tại nông thôn
158	LK6	381	118,3	Đất ở tại nông thôn
159	LK6	382	117,8	Đất ở tại nông thôn
160	LK6	383	117,2	Đất ở tại nông thôn
161	LK6	384	116,7	Đất ở tại nông thôn
162	LK6	385	116,2	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
163	LK6	410	100,0	Đất ở tại nông thôn
164	LK6	411	100,0	Đất ở tại nông thôn
165	LK6	412	100,0	Đất ở tại nông thôn
166	LK6	413	100,0	Đất ở tại nông thôn
167	LK6	414	100,1	Đất ở tại nông thôn
168	LK6	415	100,0	Đất ở tại nông thôn
169	LK6	416	100,0	Đất ở tại nông thôn
170	LK6	417	100,0	Đất ở tại nông thôn
171	LK6	418	100,0	Đất ở tại nông thôn
172	LK6	419	100,0	Đất ở tại nông thôn
173	LK6	420	100,0	Đất ở tại nông thôn
174	LK6	421	100,7	Đất ở tại nông thôn
175	LK7	361	116,5	Đất ở tại nông thôn
176	LK7	362	103,7	Đất ở tại nông thôn
177	LK7	363	104,1	Đất ở tại nông thôn
178	LK7	364	117,2	Đất ở tại nông thôn
179	LK7	365	107,3	Đất ở tại nông thôn
180	LK7	366	107,6	Đất ở tại nông thôn
181	LK7	367	107,9	Đất ở tại nông thôn
182	LK7	368	107,8	Đất ở tại nông thôn
183	LK7	369	108,3	Đất ở tại nông thôn
184	LK7	370	108,6	Đất ở tại nông thôn
185	LK8	422	101,2	Đất ở tại nông thôn
186	LK8	423	109,4	Đất ở tại nông thôn
187	LK8	424	109,7	Đất ở tại nông thôn
188	LK8	425	110,2	Đất ở tại nông thôn
189	LK8	426	110,5	Đất ở tại nông thôn
190	LK8	427	110,7	Đất ở tại nông thôn
191	LK8	428	111,3	Đất ở tại nông thôn
192	LK8	429	103,4	Đất ở tại nông thôn
193	LK8	430	100,0	Đất ở tại nông thôn
194	LK8	431	100,0	Đất ở tại nông thôn
195	LK8	432	100,0	Đất ở tại nông thôn
196	LK8	433	100,0	Đất ở tại nông thôn
197	LK8	434	100,0	Đất ở tại nông thôn
198	LK8	435	100,0	Đất ở tại nông thôn
199	LK8	436	100,0	Đất ở tại nông thôn
200	LK8	437	100,0	Đất ở tại nông thôn
201	LK8	462	100,0	Đất ở tại nông thôn
202	LK8	463	100,0	Đất ở tại nông thôn
203	LK8	464	100,0	Đất ở tại nông thôn
204	LK8	465	100,0	Đất ở tại nông thôn
205	LK8	469	100,0	Đất ở tại nông thôn
206	LK8	470	100,0	Đất ở tại nông thôn
207	LK8	471	100,0	Đất ở tại nông thôn
208	LK8	472	100,0	Đất ở tại nông thôn
209	LK9	438	100,0	Đất ở tại nông thôn
210	LK9	439	100,0	Đất ở tại nông thôn
211	LK9	440	100,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
212	LK9	441	100,0	Đất ở tại nông thôn
213	LK9	442	100,1	Đất ở tại nông thôn
214	LK9	443	100,0	Đất ở tại nông thôn
215	LK9	444	100,0	Đất ở tại nông thôn
216	LK9	445	100,0	Đất ở tại nông thôn
217	LK9	446	101,5	Đất ở tại nông thôn
218	LK9	447	110,2	Đất ở tại nông thôn
219	LK9	448	111,3	Đất ở tại nông thôn
220	LK9	449	112,3	Đất ở tại nông thôn
221	LK9	450	113,1	Đất ở tại nông thôn
222	LK9	451	114,2	Đất ở tại nông thôn
223	LK9	452	115,0	Đất ở tại nông thôn
224	LK9	453	108,1	Đất ở tại nông thôn
225	LK9	454	100,0	Đất ở tại nông thôn
226	LK9	455	100,0	Đất ở tại nông thôn
227	LK9	456	100,0	Đất ở tại nông thôn
228	LK9	457	100,0	Đất ở tại nông thôn
229	LK9	458	100,0	Đất ở tại nông thôn
230	LK9	459	100,0	Đất ở tại nông thôn
231	LK9	460	100,0	Đất ở tại nông thôn
232	LK9	461	100,0	Đất ở tại nông thôn
233	LK10	568	110,9	Đất ở tại nông thôn
234	LK10	569	117,7	Đất ở tại nông thôn
235	LK10	570	116,9	Đất ở tại nông thôn
236	LK10	571	116,2	Đất ở tại nông thôn
237	LK10	572	114,9	Đất ở tại nông thôn
238	LK10	573	114,1	Đất ở tại nông thôn
239	LK10	574	113,0	Đất ở tại nông thôn
240	LK10	575	104,1	Đất ở tại nông thôn
241	LK10	576	100,1	Đất ở tại nông thôn
242	LK10	577	100,0	Đất ở tại nông thôn
243	LK10	578	100,0	Đất ở tại nông thôn
244	LK10	579	100,0	Đất ở tại nông thôn
245	LK10	580	100,0	Đất ở tại nông thôn
246	LK10	581	100,0	Đất ở tại nông thôn
247	LK10	582	100,0	Đất ở tại nông thôn
248	LK10	583	100,0	Đất ở tại nông thôn
249	LK10	584	100,0	Đất ở tại nông thôn
250	LK10	585	100,0	Đất ở tại nông thôn
251	LK10	586	100,0	Đất ở tại nông thôn
252	LK10	587	100,0	Đất ở tại nông thôn
253	LK10	588	100,0	Đất ở tại nông thôn
254	LK10	589	100,0	Đất ở tại nông thôn
255	LK10	590	100,0	Đất ở tại nông thôn
256	LK10	591	100,0	Đất ở tại nông thôn
257	LK10	592	100,0	Đất ở tại nông thôn
258	LK10	593	100,0	Đất ở tại nông thôn
259	LK10	594	100,1	Đất ở tại nông thôn
260	LK10	595	100,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
261	LK11	653	100,0	Đất ở tại nông thôn
262	LK11	654	100,0	Đất ở tại nông thôn
263	LK11	655	100,0	Đất ở tại nông thôn
264	LK11	656	100,0	Đất ở tại nông thôn
265	LK11	657	100,1	Đất ở tại nông thôn
266	LK11	658	100,0	Đất ở tại nông thôn
267	LK11	659	100,0	Đất ở tại nông thôn
268	LK11	660	100,0	Đất ở tại nông thôn
269	LK11	661	100,0	Đất ở tại nông thôn
270	LK11	662	100,0	Đất ở tại nông thôn
271	LK11	663	109,7	Đất ở tại nông thôn
272	LK11	664	113,8	Đất ở tại nông thôn
273	LK11	665	110,4	Đất ở tại nông thôn
274	LK11	666	106,7	Đất ở tại nông thôn
275	LK11	667	128,1	Đất ở tại nông thôn
276	LK11	668	124,5	Đất ở tại nông thôn
277	LK11	669	120,8	Đất ở tại nông thôn
278	LK11	670	109,3	Đất ở tại nông thôn
279	LK11	671	100,0	Đất ở tại nông thôn
280	LK11	672	100,0	Đất ở tại nông thôn
281	LK11	673	100,0	Đất ở tại nông thôn
282	LK11	674	100,0	Đất ở tại nông thôn
283	LK11	675	100,0	Đất ở tại nông thôn
284	LK11	676	100,0	Đất ở tại nông thôn
285	LK11	677	100,0	Đất ở tại nông thôn
286	LK11	678	100,0	Đất ở tại nông thôn
287	LK11	679	100,0	Đất ở tại nông thôn
288	LK12	682	100,0	Đất ở tại nông thôn
289	LK12	683	100,0	Đất ở tại nông thôn
290	LK12	684	100,0	Đất ở tại nông thôn
291	LK12	685	100,0	Đất ở tại nông thôn
292	LK12	686	100,0	Đất ở tại nông thôn
293	LK12	687	100,0	Đất ở tại nông thôn
294	LK12	688	100,0	Đất ở tại nông thôn
295	LK12	689	100,0	Đất ở tại nông thôn
296	LK12	690	100,0	Đất ở tại nông thôn
297	LK12	691	108,6	Đất ở tại nông thôn
298	LK12	692	113,0	Đất ở tại nông thôn
299	LK12	693	109,0	Đất ở tại nông thôn
300	LK12	694	105,8	Đất ở tại nông thôn
301	LK12	695	126,9	Đất ở tại nông thôn
302	LK12	696	123,6	Đất ở tại nông thôn
303	LK12	697	119,8	Đất ở tại nông thôn
304	LK12	698	108,2	Đất ở tại nông thôn
305	LK12	699	100,0	Đất ở tại nông thôn
306	LK12	700	100,0	Đất ở tại nông thôn
307	LK12	701	100,0	Đất ở tại nông thôn
308	LK12	702	100,0	Đất ở tại nông thôn
309	LK12	703	100,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
310	LK12	704	100,0	Đất ở tại nông thôn
311	LK12	705	100,0	Đất ở tại nông thôn
312	LK12	706	100,0	Đất ở tại nông thôn
313	LK13	707	100,0	Đất ở tại nông thôn
314	LK13	708	100,0	Đất ở tại nông thôn
315	LK13	680	100,0	Đất ở tại nông thôn
316	LK13	681	100,0	Đất ở tại nông thôn
317	LK13	596	109,7	Đất ở tại nông thôn
318	LK13	597	116,9	Đất ở tại nông thôn
319	LK13	598	115,9	Đất ở tại nông thôn
320	LK13	599	114,9	Đất ở tại nông thôn
321	LK13	600	114,0	Đất ở tại nông thôn
322	LK13	601	112,9	Đất ở tại nông thôn
323	LK13	602	112,2	Đất ở tại nông thôn
324	LK13	603	103,1	Đất ở tại nông thôn
325	LK13	604	100,0	Đất ở tại nông thôn
326	LK13	605	100,0	Đất ở tại nông thôn
327	LK13	606	100,0	Đất ở tại nông thôn
328	LK13	607	100,0	Đất ở tại nông thôn
329	LK13	608	100,0	Đất ở tại nông thôn
330	LK13	609	100,0	Đất ở tại nông thôn
331	LK13	610	100,0	Đất ở tại nông thôn
332	LK13	611	100,0	Đất ở tại nông thôn
333	LK13	612	100,0	Đất ở tại nông thôn
334	LK13	613	100,0	Đất ở tại nông thôn
335	LK13	614	100,0	Đất ở tại nông thôn
336	LK13	615	100,0	Đất ở tại nông thôn
337	LK13	616	100,0	Đất ở tại nông thôn
338	LK13	617	100,0	Đất ở tại nông thôn
339	LK14	489	100,0	Đất ở tại nông thôn
340	LK14	490	100,0	Đất ở tại nông thôn
341	LK14	491	100,0	Đất ở tại nông thôn
342	LK14	492	100,0	Đất ở tại nông thôn
343	LK14	493	100,0	Đất ở tại nông thôn
344	LK14	494	100,0	Đất ở tại nông thôn
345	LK14	495	100,0	Đất ở tại nông thôn
346	LK14	496	100,0	Đất ở tại nông thôn
347	LK14	497	106,3	Đất ở tại nông thôn
348	LK14	498	115,4	Đất ở tại nông thôn
349	LK14	499	116,1	Đất ở tại nông thôn
350	LK14	500	117,3	Đất ở tại nông thôn
351	LK14	501	118,2	Đất ở tại nông thôn
352	LK14	502	119,1	Đất ở tại nông thôn
353	LK14	503	120,1	Đất ở tại nông thôn
354	LK14	504	113,1	Đất ở tại nông thôn
355	LK14	505	100,0	Đất ở tại nông thôn
356	LK14	506	100,0	Đất ở tại nông thôn
357	LK14	507	100,0	Đất ở tại nông thôn
358	LK14	508	100,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
359	LK14	509	100,0	Đất ở tại nông thôn
360	LK14	510	100,0	Đất ở tại nông thôn
361	LK14	511	100,0	Đất ở tại nông thôn
362	LK14	512	100,0	Đất ở tại nông thôn
363	LK15	473	106,0	Đất ở tại nông thôn
364	LK15	474	114,3	Đất ở tại nông thôn
365	LK15	475	114,9	Đất ở tại nông thôn
366	LK15	476	114,9	Đất ở tại nông thôn
367	LK15	477	115,5	Đất ở tại nông thôn
368	LK15	478	115,8	Đất ở tại nông thôn
369	LK15	479	116,1	Đất ở tại nông thôn
370	LK15	480	108,4	Đất ở tại nông thôn
371	LK15	481	100,0	Đất ở tại nông thôn
372	LK15	482	100,0	Đất ở tại nông thôn
373	LK15	483	100,0	Đất ở tại nông thôn
374	LK15	484	100,0	Đất ở tại nông thôn
375	LK15	485	100,0	Đất ở tại nông thôn
376	LK15	486	100,0	Đất ở tại nông thôn
377	LK15	487	100,0	Đất ở tại nông thôn
378	LK15	488	100,0	Đất ở tại nông thôn
379	LK15	513	100,0	Đất ở tại nông thôn
380	LK15	514	100,2	Đất ở tại nông thôn
381	LK15	515	100,0	Đất ở tại nông thôn
382	LK15	516	100,0	Đất ở tại nông thôn
383	LK15	517	100,0	Đất ở tại nông thôn
384	LK15	518	100,0	Đất ở tại nông thôn
385	LK15	519	100,0	Đất ở tại nông thôn
386	LK15	520	100,0	Đất ở tại nông thôn
387	BT1	792	277,3	Đất ở tại nông thôn
388	BT1	793	243,5	Đất ở tại nông thôn
389	BT1	794	213,4	Đất ở tại nông thôn
390	BT1	795	280,6	Đất ở tại nông thôn
391	BT1	796	223,9	Đất ở tại nông thôn
392	BT1	797	209,7	Đất ở tại nông thôn
393	BT1	798	211,0	Đất ở tại nông thôn
394	BT1	799	212,4	Đất ở tại nông thôn
395	BT1	800	213,9	Đất ở tại nông thôn
396	BT1	801	215,2	Đất ở tại nông thôn
397	BT1	802	244,0	Đất ở tại nông thôn
398	BT2	765	221,8	Đất ở tại nông thôn
399	BT2	766	200,0	Đất ở tại nông thôn
400	BT2	767	200,0	Đất ở tại nông thôn
401	BT2	768	200,0	Đất ở tại nông thôn
402	BT2	769	200,0	Đất ở tại nông thôn
403	BT2	770	200,0	Đất ở tại nông thôn
404	BT2	771	200,0	Đất ở tại nông thôn
405	BT2	772	200,0	Đất ở tại nông thôn
406	BT2	773	200,0	Đất ở tại nông thôn
407	BT2	774	200,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
408	BT2	775	200,0	Đất ở tại nông thôn
409	BT2	776	221,8	Đất ở tại nông thôn
410	BT2	830	200,0	Đất ở tại nông thôn
411	BT2	831	200,0	Đất ở tại nông thôn
412	BT2	832	200,0	Đất ở tại nông thôn
413	BT2	833	200,0	Đất ở tại nông thôn
414	BT2	834	200,0	Đất ở tại nông thôn
415	BT2	835	200,0	Đất ở tại nông thôn
416	BT2	836	222,0	Đất ở tại nông thôn
417	BT2	837	200,0	Đất ở tại nông thôn
418	BT2	838	200,0	Đất ở tại nông thôn
419	BT2	839	200,0	Đất ở tại nông thôn
420	BT2	840	200,0	Đất ở tại nông thôn
421	BT2	841	200,0	Đất ở tại nông thôn
422	BT2	842	200,1	Đất ở tại nông thôn
423	BT2	843	222,0	Đất ở tại nông thôn
424	BT4	818	364,0	Đất ở tại nông thôn
425	BT4	819	258,2	Đất ở tại nông thôn
426	BT4	820	250,1	Đất ở tại nông thôn
427	BT4	821	242,1	Đất ở tại nông thôn
428	BT4	822	234,0	Đất ở tại nông thôn
429	BT4	823	225,9	Đất ở tại nông thôn
430	BT4	824	215,7	Đất ở tại nông thôn
431	BT4	825	346,1	Đất ở tại nông thôn
432	BT4	826	249,3	Đất ở tại nông thôn
433	BT4	827	249,0	Đất ở tại nông thôn
434	BT4	828	248,4	Đất ở tại nông thôn
435	BT4	829	201,1	Đất ở tại nông thôn
436	BT5	844	252,9	Đất ở tại nông thôn
437	BT5	845	200,0	Đất ở tại nông thôn
438	BT5	846	200,0	Đất ở tại nông thôn
439	BT5	847	200,0	Đất ở tại nông thôn
440	BT5	848	200,0	Đất ở tại nông thôn
441	BT5	849	241,9	Đất ở tại nông thôn
442	BT5	850	252,9	Đất ở tại nông thôn
443	BT5	851	200,0	Đất ở tại nông thôn
444	BT5	852	200,0	Đất ở tại nông thôn
445	BT5	853	200,1	Đất ở tại nông thôn
446	BT5	854	200,2	Đất ở tại nông thôn
447	BT5	855	242,0	Đất ở tại nông thôn
448	BT6	857	281,9	Đất ở tại nông thôn
449	BT6	858	200,0	Đất ở tại nông thôn
450	BT6	859	200,0	Đất ở tại nông thôn
451	BT6	860	200,1	Đất ở tại nông thôn
452	BT6	861	200,0	Đất ở tại nông thôn
453	BT6	862	200,0	Đất ở tại nông thôn
454	BT6	863	200,2	Đất ở tại nông thôn
455	BT6	864	200,0	Đất ở tại nông thôn
456	BT6	865	200,0	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
457	BT6	866	200,0	Đất ở tại nông thôn
458	BT6	867	275,4	Đất ở tại nông thôn
459	BT6	868	211,3	Đất ở tại nông thôn
460	BT6	869	200,0	Đất ở tại nông thôn
461	BT6	870	200,0	Đất ở tại nông thôn
462	BT6	871	200,0	Đất ở tại nông thôn
463	BT6	872	200,0	Đất ở tại nông thôn
464	BT6	873	200,0	Đất ở tại nông thôn
465	BT6	874	200,0	Đất ở tại nông thôn
466	BT6	875	200,0	Đất ở tại nông thôn
467	BT6	876	200,0	Đất ở tại nông thôn
468	BT6	877	201,8	Đất ở tại nông thôn
469	BT7	889	287,5	Đất ở tại nông thôn
470	BT7	890	200,0	Đất ở tại nông thôn
471	BT7	891	200,0	Đất ở tại nông thôn
472	BT7	892	200,0	Đất ở tại nông thôn
473	BT7	893	200,0	Đất ở tại nông thôn
474	BT7	894	319,5	Đất ở tại nông thôn
475	BT7	895	298,8	Đất ở tại nông thôn
476	BT7	896	335,9	Đất ở tại nông thôn
477	BT7	897	285,0	Đất ở tại nông thôn
478	BT7	898	246,9	Đất ở tại nông thôn
479	BT8	881	200,0	Đất ở tại nông thôn
480	BT8	882	200,0	Đất ở tại nông thôn
481	BT8	883	200,0	Đất ở tại nông thôn
482	BT8	884	200,0	Đất ở tại nông thôn
483	BT8	885	200,1	Đất ở tại nông thôn
484	BT8	886	200,0	Đất ở tại nông thôn
485	BT8	887	200,0	Đất ở tại nông thôn
486	BT8	888	229,1	Đất ở tại nông thôn
487	BT9	777	208,4	Đất ở tại nông thôn
488	BT9	778	204,1	Đất ở tại nông thôn
489	BT9	779	203,7	Đất ở tại nông thôn
490	BT9	780	204,2	Đất ở tại nông thôn
491	BT9	781	203,9	Đất ở tại nông thôn
492	BT9	782	203,5	Đất ở tại nông thôn
493	BT9	783	202,9	Đất ở tại nông thôn
494	BT9	784	202,4	Đất ở tại nông thôn
495	BT9	785	202,1	Đất ở tại nông thôn
496	BT9	786	201,6	Đất ở tại nông thôn
497	BT9	787	201,2	Đất ở tại nông thôn
498	BT9	788	200,8	Đất ở tại nông thôn
499	BT9	789	200,2	Đất ở tại nông thôn
500	BT3	711	249,0	Đất ở tại nông thôn
501	BT3	712	200,2	Đất ở tại nông thôn
502	BT3	713	200,0	Đất ở tại nông thôn
503	BT3	714	200,1	Đất ở tại nông thôn
504	BT3	715	200,1	Đất ở tại nông thôn
505	BT3	716	200,1	Đất ở tại nông thôn

STT	Số cụm	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
506	BT3	717	200,0	Đất ở tại nông thôn
507	BT3	718	200,0	Đất ở tại nông thôn
508	BT3	719	200,1	Đất ở tại nông thôn
509	BT3	720	306,6	Đất ở tại nông thôn
510	BT3	804	200,1	Đất ở tại nông thôn
511	BT3	805	200,0	Đất ở tại nông thôn
512	BT3	806	200,0	Đất ở tại nông thôn
513	BT3	807	200,0	Đất ở tại nông thôn
514	BT3	808	200,0	Đất ở tại nông thôn
515	BT3	809	200,1	Đất ở tại nông thôn
516	BT3	810	282,2	Đất ở tại nông thôn
517	BT3	811	200,0	Đất ở tại nông thôn
518	BT3	812	200,0	Đất ở tại nông thôn
519	BT3	813	200,0	Đất ở tại nông thôn
520	BT3	814	200,0	Đất ở tại nông thôn
521	BT3	815	200,0	Đất ở tại nông thôn
522	BT3	816	200,0	Đất ở tại nông thôn
523	BT3	817	282,1	Đất ở tại nông thôn
524	BT10	709	200,0	Đất ở tại nông thôn
525	BT10	710	271,2	Đất ở tại nông thôn
526	BT10	618	227,1	Đất ở tại nông thôn
527	BT10	619	231,3	Đất ở tại nông thôn
528	BT10	620	200,0	Đất ở tại nông thôn
529	BT10	621	200,0	Đất ở tại nông thôn
530	BT10	622	200,0	Đất ở tại nông thôn
531	BT11	521	254,7	Đất ở tại nông thôn
532	BT11	522	223,5	Đất ở tại nông thôn
533	BT11	523	223,4	Đất ở tại nông thôn
534	BT11	524	221,0	Đất ở tại nông thôn
535	BT11	525	218,7	Đất ở tại nông thôn
536	BT11	526	216,6	Đất ở tại nông thôn
537	BT11	527	214,2	Đất ở tại nông thôn
538	BT11	528	211,9	Đất ở tại nông thôn
539	BT11	529	209,6	Đất ở tại nông thôn
540	BT11	530	207,5	Đất ở tại nông thôn
541	BT11	531	204,9	Đất ở tại nông thôn
542	BT11	532	214,6	Đất ở tại nông thôn
543	BT11	533	229,2	Đất ở tại nông thôn
<b>Tổng (I+II+III+IV)</b>			<b>134.136,5</b>	

**BIỂU 2: DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI TÂN PHƯỚC**  
**NHẬN GÓP VỐN BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 336 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Số thửa đất	Diện tích góp vốn				GCNQSD đất				Nguồn gốc
		Tổng	ONT	CLN	HLLG, HL suối	Số vào sổ	Số seri	Ngày cấp	Chỉnh lý biến động góp vốn	
1	89	98.184,0	4.900,0	88.181,3	5.102,7	(CH) 000380/(Tân Phước)	BD 838887	08-03-12	28-09-20	Thuê đất trả tiền một lần: CLN
2	333	1.877,0		1.797,3	79,7	(CS) 04542/Tân Phước	CU 826194	20-01-20	28-09-20	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	8	34.075,5	4.900,0	25.998,8	3.176,7	(CH) 000379/(Tân Phước)	BD 838886	08-03-12	28-09-20	Thuê đất trả tiền một lần: CLN
<b>Tổng</b>		<b>134.136,5</b>	<b>9.800,0</b>	<b>115.977,4</b>	<b>8.359,1</b>					