

Số: 402 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến
Hạt điều Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất
để xây dựng xưởng chế biến và xuất khẩu hạt điều**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1258/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 29/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam chuyển 8.410,8 m² (tám nghìn bốn trăm mười phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng xưởng chế biến và xuất khẩu hạt điều (đã trừ 56,5 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ và 132,7 m² đất hành lang bảo vệ suối). Trong đó:

+ Phường Long Phước, thị xã Phước Long: 6.527,5 m².

+ Xã Bình Tân, huyện Phú Riềng: 1.883,3 m².

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Long Phước, thị xã Phước Long và xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo 02 tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 11/01/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/6/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Hoàng Kim Mạnh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ: CS 01927/CNTT (số seri CP 342569) ngày 12/12/2018 và CS 09539/ĐS (số seri CP 714987) ngày 07/6/2019. Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Kim Mạnh theo 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 000818, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD và 000819 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Phạm Nhã chứng nhận ngày 18/02/2020, được Văn phòng Đăng ký Đất đai đăng ký biến động ngày 20/4/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam phải nộp; chỉnh lý biến động 400,0 m² đất ở tại đô thị sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND xã Bình Tân, Chủ tịch UBND Phường Long Phước, Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 47).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh