

Số: 412 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty  
Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);*

*Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh);*





Căn cứ Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho thu hồi đất của Công ty CP cao su Đồng Phú, cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Tiến 2 (được điều chỉnh tại Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Công văn số 973/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 30/3/2020 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 444/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 30/6/2020 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam về việc cơ sở pháp lý khi thực hiện bàn giao đất của Tập đoàn Cao su về cho tỉnh Bình Phước quản lý;

Căn cứ Thông báo số 370/TB-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tiến Đức - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại cuộc họp Ban chỉ đạo triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 595/TB-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tiến Đức - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại cuộc họp Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện các dự án Cụm công nghiệp và Khu đô thị TMDV trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh về việc đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất cao su của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp và Khu đô thị thương mại dịch vụ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 03/02/2021 và Công văn số 353/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/02/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2 như sau:



**1. Tổ chức được bồi thường:** Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi để quy hoạch dự án:** 577.479,3 m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đang sử dụng đã được cấp GCNQSD đất là 563.074,5 m<sup>2</sup>.

**3. Diện tích đất bồi thường:** 563.074,5 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thu hồi đất:** xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**5. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:** 50.676.705.000 đồng (*Năm mươi tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ năm ngàn đồng*), trong đó:

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ theo chính sách bồi thường hiện hành: 9.870.229.580 đồng. Gồm:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ về công trình: 20.929.580 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 9.849.300.000 đồng.

b) Chi phí bồi thường, hỗ trợ khác: 40.806.475.420 đồng (là phần chênh lệch giữa giá bồi thường, hỗ trợ được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 và Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 với chi phí bồi thường, hỗ trợ theo chính sách quy định tại điểm a nêu trên, cụ thể: (900.000.000 đồng/ha x 56,30745 ha) – 9.870.229.580 đồng = 40.806.475.420 đồng).

**6. Nguồn vốn chi trả:** Do Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương chi trả. Việc khấu trừ chi phí bồi thường, hỗ trợ vào tiền thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.


**Điều 2.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn CN CS Việt Nam;
- Như Điều 2;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 50).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
*Nguyễn Anh Minh*