

Số: 463 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 20 tháng 7 năm 2018)
(Chứng nhận thay đổi lần thứ 2: ngày 25 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 286/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/02/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Khu dân cư Đại An do Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn làm chủ đầu tư (chấp thuận thay đổi lần 2); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư nộp ngày 06/01/2021, nộp bổ sung ngày 27/01/2021 và ngày 08/02/2021 của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn.

CHẤP THUẬN

1. Tên dự án: Khu dân cư Đại An.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
4. Quy mô dự án:
 - a) Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng khu dân cư trên diện tích khoảng 64.479 m² (chưa trừ diện tích đất thuộc quy hoạch đường tránh Quốc lộ 14 và hành lang an toàn lưới điện). Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - b) Diện tích: Khoảng 64.479 m² (chưa trừ diện tích đất quy hoạch đường tránh Quốc lộ 14 và hành lang an toàn lưới điện).



c) Nguồn gốc đất:

- Phần diện tích đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư khoảng 52.818,4 m²: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT08109 ngày 11/11/2016, chỉnh lý trang 3 ngày 06/7/2020.

- Phần diện tích mở rộng khoảng 11.661,1 m²: Thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên gồm các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CH10999/QSDĐ/3126/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, chỉnh lý trang 3 ngày 27/7/2020; số CS10594 ngày 25/11/2019, chỉnh lý trang 3 ngày 19/5/2020; số CS10593 ngày 25/11/2019, chỉnh lý trang 3 ngày 19/5/2020; số 02130 QSDĐ/1833/QĐUB ngày 03/9/2002, chỉnh lý trang 4 ngày 19/5/2020; số CH10998/QSDĐ/3125/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, chỉnh lý trang 3 ngày 27/7/2020; số 02288QSDĐ/2097/QĐUB ngày 06/6/2003, chỉnh lý trang 4 ngày 22/12/2020. Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 6/2018 đến tháng 9/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án (bao gồm thủ tục pháp lý của phần diện tích mở rộng).

- Từ tháng 10/2021 đến tháng 10/2022: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

- Tháng 11/2022: Hoàn thành và bắt đầu kinh doanh.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thông tin nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801117118 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 07/01/2016, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 04/5/2020;

Địa chỉ trụ sở chính: Hẻm 354, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hoàng Cường, sinh ngày 16/9/1985, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số 080085000087 cấp ngày 08/6/2016 tại Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 146, đường số 2, phường 13, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại hẻm 354, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức vụ: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có của Công ty: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).
- Vốn vay: 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng).

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Liên hệ với UBND thành phố Đồng Xoài đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của thành phố trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Triển khai thực hiện dự án phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực;

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 11/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND thành phố Đồng Xoài đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố.

b) Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc đầu tư và kinh doanh dự án khu dân cư của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Đồng Xoài theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.



13. Chấp thuận chủ trương đầu tư này thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 1680/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 và Quyết định chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 1) số 1115/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh.

14. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (39Thg-23/02).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi