

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 894 /QĐ-UBND

## CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 07 tháng 4 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 577/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 01/4/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của hàng xăng dầu Huy Nam Thuận Lợi do Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi làm chủ đầu tư; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu nộp ngày 08/3/2021 của Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi.

## CHẤP THUẬN

1. **Tên dự án đầu tư:** Cửa hàng xăng dầu Huy Nam Thuận Lợi.
2. **Mục tiêu dự án:** Xây dựng cửa hàng xăng dầu loại 3.
3. **Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
4. **Quy mô dự án**
  - a) **Quy mô:** Cửa hàng xăng dầu loại 3.
  - b) **Diện tích, nguồn gốc đất:**
    - Diện tích: Khoảng 1.000 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.
    - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của:
      - + Ông Thái Chí Công được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 02994/Thuận Lợi ngày 27/9/2018;



+ Ông Thái Chí Thành được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 03642/Thuận Lợi ngày 25/02/2020'

Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

### **5. Tiến độ thực hiện dự án:**

**a) Tiến độ góp vốn:** Trong vòng 90 ngày, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **b) Tiến độ thực hiện dự án:**

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 6/2021: Hoàn tất các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 7/2021 đến tháng 11/2021: Xây dựng công trình.
- Từ tháng 12/2021 trở đi: Hoàn thành công trình đưa vào hoạt động.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

#### **a) Nhà đầu tư:**

Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801235175 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 06/10/2020, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 15/10/2020; địa chỉ trụ sở chính: 973 Phú Riêng Đỏ, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thái Chí Công; sinh ngày 05/3/1994; dân tộc: Khơ-me; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285433680 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/02/2016; địa chỉ đăng ký thường trú: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: số 25 Lê Quý Đôn, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**b) Tổng vốn đầu tư của dự án:** 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 1.000.000.000 đồng.

### **8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;





- Thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công thương và các quy chuẩn của các Bộ ngành có liên quan.

- Liên hệ Sở Giao thông vận tải để thực hiện thủ tục đầu nối giao thông theo quy định, bổ sung thêm làn tăng tốc, làn giảm tốc cho phù hợp với Tiêu chuẩn thiết kế nút giao thông.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:** Tháng 12/2021.

**12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:**

a) UBND huyện Đồng Phú tổng hợp đưa khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp một bản cho Công ty TNHH Huy Nam Thuận Lợi; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.**

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (74Thg-05/4)

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*