

Số: 983 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Trường Tiểu học Minh Hưng A,
giao UBND huyện Chơn Thành để xây dựng Nhà Văn hóa ấp 3A**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 3/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 02/04/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 475,3 m² (bốn trăm bảy mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất của Trường Tiểu học Minh Hưng A (trong đó có 169,1 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ), giao UBND huyện Chơn Thành để xây dựng Nhà Văn hóa ấp 3A, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành thực hiện ngày 29/01/2021.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Trường Tiểu học Minh Hưng A (trước đây là Trường Phổ thông cấp I Minh Hưng), đã được UBND tỉnh Sông Bé (cũ) cấp GCNQSD đất số vào sổ 655/95/QSDĐ (số seriC 685958) ngày 03/6/1959. Trường Tiểu học Minh Hưng A đã thống nhất bàn giao cho UBND huyện Chơn Thành để thực hiện dự án (theo Tờ trình số 03/TTr-T.THMHA ngày 18/02/2021).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. UBND huyện Chơn Thành:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Trường Tiểu học Minh Hưng A chi trả tiền bồi thường, thanh lý tài sản trên đất (nếu có) theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

2. Trường Tiểu học Minh Hưng A:

a) Bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho UBND huyện Chơn Thành theo quy định.

b) Nộp lại bản chính GCNQSD đất số vào sổ 655/95/QSDĐ (số seriC 685958) ngày 03/6/1959 để Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Minh Hưng A và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 96).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh