

Số: 1052/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Thiện Nguyên,
giao UBND huyện Lộc Ninh xem xét cho ông Nguyễn Đức Phương,
ông Hà Thúc Huân thuê đất lâm nghiệp để trồng cây cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
226/TTr-STNMT ngày 15/4/2021.*



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 436.471,1 m² (Bốn trăm ba mươi sáu nghìn bốn trăm bảy mươi một phẩy một mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Thiện Nguyên, đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh xem xét cho ông Hà Thúc Huân và ông Nguyễn Đức Phương thuê đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất) để tiếp tục trồng cây cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 4 và 5 - Tiểu khu 91, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/10.000 tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 32546 (số seri DA 654196) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/3/2021 và ba bản Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 (thửa số 1), tỷ lệ 1/5.000 (thửa số 4 và 5) và tỷ lệ 1/5.000 (thửa số 2, 6, 7, 8, 9 và 10) do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 15/10/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/10/2059.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Thiện Nguyên (Nhà nước cho thuê đất lâm nghiệp trả tiền hàng năm để trồng cây cao su), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 32546 (số seri DA 654196) ngày 02/3/2021.

Ông Hà Thúc Huân đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Thiện Nguyên theo hai Hợp đồng mua bán tài sản số công chứng 7594, 7596 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, do Văn phòng Công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 23/3/2021 và hai Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản số công chứng 8317, 8318 quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD chứng nhận ngày 29/3/2021 (mua tài sản là cây cao su trồng trên các thửa đất số 1, 4 và 5).

Ông Nguyễn Đức Phương đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Thiện Nguyên theo Hợp đồng mua bán tài sản số công chứng 7595 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, do Văn phòng Công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 23/3/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản số công chứng 8319 quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD chứng nhận ngày 29/3/2021 (mua tài sản là cây cao su trồng trên các thửa đất số 2, 6, 7, 8, 9 và 10).

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Tài sản gắn liền với đất:

Loại rừng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cây cao su	427.500,0	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thiện Nguyên, ông Hà Thúc Huân, ông Nguyễn Đức Phương phải nộp.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thiện Nguyên, ông Hà Thúc Huân và ông Nguyễn Đức Phương phải nộp.

3. UBND huyện Lộc Ninh xem xét thực hiện thủ tục thuê đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất) cho ông Hà Thúc Huân và ông Nguyễn Đức Phương theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Thiện Nguyên:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thanh lý Hợp đồng thuê đất số 86/HĐTD ngày 15/6/2020.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất (nếu có) và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Ông Hà Thúc Huân và ông Nguyễn Đức Phương:

a) Đến UBND huyện Lộc Ninh để thực hiện thủ tục thuê đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất), chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Thiện Nguyên, ông Hà Thúc Huân, ông Nguyễn Đức Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 111).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Anh Minh

**BIỂU ĐẤT THUÊ CỦA CÔNG TY TNHH THIÊN NGUYÊN
BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26 / 4 /2021 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: m²

STT	Thửa số	Diện tích	Loại đất	HLBV suất	Diện tích cho thuê
I	Ông Hà Thúc Huân				
1	1	53.451,5	RSX	7.048,3	46.403,2
2	4	95.059,3	RSX	13.079,6	81.979,7
3	5	2.583,2	RSX	1.818,7	764,5
II	Ông Nguyễn Đức Phương				
4	2	46.602,6	RSX	5.673,9	40.928,7
5	6	4.224,5	DGT		4.224,5
6	7	230.541,1	RSX		230.541,1
7	8	26.882,8	RSX		26.882,8
8	9	851,1	DGT		851,1
9	10	3.895,5	BCS		3.895,5
Tổng		464.091,6		27.620,5	436.471,1