

Số: 1050/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Chấn Hưng Gia cho thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi gà và trồng cây lâu năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2990/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hớn Quản, huyện Lộc Ninh, thị xã Phước Long và thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 20/4/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 151.482,2 m² đất của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chấn Hưng Gia thuê đất với diện tích theo số liệu đo đạc thực tế là 159.729,8 m² (Một trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông) để xây dựng trại chăn nuôi gà và trồng cây lâu năm, trong đó:

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác diện tích: 125.162,4 m² (bao gồm cả diện tích đường nội bộ 8.247,6 m²) để xây dựng trại chăn nuôi gà.

- Cho thuê đất để trồng cây lâu năm diện tích: 34.567,4 m²

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 4, xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thẩm định ngày 18/3/2021 và sơ đồ vị trí thửa đất tại trang 03 của 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 01907 (số seri CX 815804), CS 01908 (số seri CX 815805) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/9/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 123.162,4 m²

+ Đất phi nông nghiệp khác: 2.000,0 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 34.567,4 m²

- Hình thức thuê đất:

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần: 125.162,4 m²

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: 34.567,4 m²

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác: Đến ngày 27/11/2070.

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 04/5/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 01907 (số seri CX 815804), CS 01908 (số seri CX 815805) ngày 21/9/2020. Công ty TNHH Chấn Hưng Gia nhận chuyển nhượng lại tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa theo 02 Hợp đồng mua bán tài sản số công chứng 7398 và 7399, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 22/3/2021.

- Tài sản bán gắn liền với đất thuê:



STT	Loại cây	Diện tích (m ²)	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	53.162,4	Sở hữu riêng	-/-
2	Cao su	98.319,8	Sở hữu riêng	-/-
Tổng		151.482,2		

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chấn Hưng Gia, ông Bùi Đức Thắng, bà Vũ Thị Mai Hoa phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chấn Hưng Gia, ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa phải nộp.

3. Công ty TNHH Chấn Hưng Gia:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Xây dựng thiết kế đường giao thông nội bộ mới để đảm bảo nhu cầu đi lại của người dân.

4. Ông Bùi Đức Thắng và bà Vũ Thị Mai Hoa: Đến Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Hớn Quản ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Minh Tâm, Công ty TNHH Chấn Hưng Gia, ông Bùi Đức Thắng, bà Vũ Thị Mai Hoa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 112).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huyện Anh Minh