

Số: 1064/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Sản xuất
Nha Bích, đồng thời cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song
thuê đất để thực hiện dự án nhà máy sản xuất gỗ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 225/TTr-
STNMT ngày 15/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.574,0 m² đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Sản
xuất Nha Bích, đồng thời cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song
thuê đất với diện tích theo số liệu đo đạc chính quy là 11.966,9 m² (mười một nghìn
chín trăm sáu mươi sáu phẩy chín mét vuông) để thực hiện dự án nhà máy sản xuất
gỗ (có ngâm tẩm), (đã trừ 227,8 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như
sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo tờ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 14/3/2021, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 02/4/2021.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/02/2071.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Nha Bích, đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 002476 (số seri BG 216075) ngày 26/10/2011. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Nha Bích theo Hợp đồng mua bán được Phòng Công chứng Số 1 chứng nhận theo số công chứng 7232, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/11/2020.

- Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà kho	324,00	324,00	Sở hữu riêng	III	-/-
02. Nhà xưởng	1.323,90	1.323,90	Sở hữu riêng	III	-/-
03. Nhà bảo vệ	10,24	10,24	Sở hữu riêng	IV	-/-
04. Nhà ở tập thể	51,24	51,24	Sở hữu riêng	IV	-/-
Tổng	1.709,38				

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Nha Bích và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song phải nộp; chỉnh lý GCNQSD đất số vào sổ CT 002476 (số seri BG 216075) ngày 26/10/2011 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Nha Bích và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song phải nộp.

3. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Nha Bích đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực, kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Lập, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Song, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Nha Bích và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 110).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

IC CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh