

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1171* /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày *06* tháng *5* năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 656/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/4/2021 và Công văn số 806/SKHĐT-ĐKKD ngày 28/4/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 12/3/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801247639; ngày cấp 11/3/2021; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801247639.



Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 34, thôn 3, xã Đắc Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0916.367686.

**Người đại diện theo pháp luật:**

Họ tên: Ngô Quốc Thắng; Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: 03/10/1991; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 280977214; Ngày cấp: 04/7/2006; Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ thường trú: số 48/4, khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chỗ ở hiện tại: số 48/4, khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

**4. Quy mô dự án:** 2.400 con heo nái/lúa.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 68.000.000.000 đồng (*Sáu mươi tám tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp: 20.000.000.000 đồng;

- Vốn vay ngân hàng: 48.000.000.000 đồng;

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Tiểu khu 34, thôn 3, xã Đắc Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 11,18 ha.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Phùng Tuy và bà Phan Thị Liên được UBND huyện Bù Gia Mập cấp Giấy CNQSDĐ số CH002727/CMOI-LP ngày 30/12/2020, số CH002085/CMOI-LP ngày 26/4/2019, số CH002084/CMOI-LP ngày 26/4/2019. Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		VND (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát	20.000		29,4	Tiền mặt	- Tháng 3/2021 góp 05 tỷ đồng; - Tháng 6/2021 góp 15 tỷ đồng;

- Vốn huy động: 48.000 triệu đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 7/2021: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 8/2021 đến tháng 7/2022: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 8/2022 trở đi: Hoàn tất thủ tục và đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Bố trí thiết kế công phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm ràng buộc nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành nghiêm các quy định tại Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Hiệp định về quy chế biên giới giữa Việt Nam và Campuchia năm 1983.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Bù Gia Mập tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Gia Mập căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Gia Mập, Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát, một bản được lưu tại UBND tỉnh và một bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Phước./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (87Thg-06/5)

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*