

Số: *177* /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày *07* tháng *5* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 4 thuê đất để xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 4.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*
- Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*
- Căn cứ Công văn số 1546/TTg-CN ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Dự án nhà máy điện mặt trời Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;*
- Căn cứ Công văn số 1656/TTg-NN ngày 06/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác để thực hiện các dự án điện mặt trời Lộc Ninh 1, 2, 4, tỉnh Bình Phước;*
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 204/TTr-STNMT ngày 02/4/2021 và Công văn số 998/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 273.380,7 m² (Hai trăm bảy mươi ba nghìn ba trăm tám mươi phẩy bảy mét vuông) đất rừng sản xuất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 4 thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 4, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 6, 9 tiểu khu 104 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính ấp Thạnh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 25/3/2021, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 30/3/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/5/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 4 phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 4 phải nộp.



3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

4. Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 4:

a) Đền Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Trong quá trình thực hiện dự án phải đảm bảo đường giao thông thuận tiện, hợp lý cho người dân và phương tiện giao thông trong khu vực lân cận của dự án.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.


Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 4 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 126).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyên Anh Minh