

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1207/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 5 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 774/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 26/4/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 29/3/2021 của Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Phong Nhân.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Phong Nhân.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801248456; ngày cấp: 18/3/2021; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801248456.



Địa chỉ trụ sở chính: Đường DH Ngã tư cây số 9, ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0395.615931.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Triệu Đình Phong; Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc; Năm sinh: 1968; Quốc tịch: Việt Nam.

Chung minh nhân dân số: 285267844; Ngày cấp: 20/6/2006; Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở hiện tại: Ấp 4, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**2. Tên dự án:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng cửa hàng xăng dầu loại 3.

**4. Quy mô dự án:** Cửa hàng xăng dầu loại 3.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 6, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 700 m<sup>2</sup> trên tổng diện tích 4.335,3 m<sup>2</sup>, thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Huỳnh Thị Xuân Hằng và ông Triệu Đình Phong (Giám đốc Công ty) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 07442/Đồng Tiến ngày 05/01/2021. Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Phong Nhân thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Phong Nhân	2000		100	Tiền mặt	Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 7/2021: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư.

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 6/2022: Thực hiện thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ tháng 7/2022 đến tháng 02/2023: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

- Từ tháng 3/2023 trở đi: Đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Phong Nhân là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu đảm bảo theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương và Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng.



- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Đồng Phú đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Phong Nhân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Phong Nhân, một bản được lưu tại UBND tỉnh và một bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (86Thg-05/5) <sub>2</sub>

**CHỦ TỊCH**  
Đ. CH. T. H. T.



*Trần Văn Mi*