

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư
Kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của ngày 15/5/2014 Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 04/8/2016, Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 và Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;





Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 4/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 38.992,6 m² (ba mươi tám nghìn chín trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông) để xây dựng khu điều hành dịch vụ tại Khu Công nghiệp Đồng Xoài III, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 27807 (số seri CU 795953) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/12/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/8/2066.

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định (xác định như cam kết của Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Bình Phước tại Công văn số 01/KDNBP.2020 ngày 08/01/2020).

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 27807 (số seri CU 795953) ngày 17/12/2020 (lô 77 diện tích: 19.488,5 m² và lô 81 diện tích: 19.504,1 m²).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 27807 (số seri CU 795953) ngày 17/12/2020 sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất; nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 128).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

