

Số: 1223/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 11 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 12 tháng 5 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 841/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 04/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 19/4/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Win House.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi gà đẻ đã được chấp thuận tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 288/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp điều chỉnh lần 1 ngày 02/02/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Nội dung nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 4, Chấp thuận chủ trương đầu tư số 288/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 (chúng nhận thay đổi lần 01) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư Win House được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số CS 04958, số seri CR 579444 ngày 28/8/2019, chỉnh lý biến động ngày 14/12/2020. Công ty TNHH Đầu tư Win House thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5, Chấp thuận chủ trương đầu tư số 288/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 (*chứng nhận thay đổi lần 01*) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Từ tháng 10/2020 đến tháng 3/2022: Thực hiện các thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng.

- Từ tháng 4/2022 đến tháng 3/2024: Tiến hành xây dựng trang trại, cơ sở hạ tầng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 4/2024: Dự án đi vào hoạt động.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Hớn Quản căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 288/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 (*chứng nhận thay đổi lần 01*) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Hớn Quản, Công ty TNHH Đầu tư Win House có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Win House, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (89Thg-10/5)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi