

Số: 1284 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 848/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 05/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 31/3/2021, nộp bổ sung ngày 28/4/2021 của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Sản xuất gỗ Khanh An Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Công ty TNHH một thành viên Thương mại Sản xuất gỗ Khanh An Phát; tên viết tắt: Công ty TNHH MTV TM SX gỗ Khanh An Phát - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801244740 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 20/01/2021;

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801244740.



Địa chỉ trụ sở chính tại đường liên xã, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0909.868739.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Thoại; sinh ngày 06/9/1966; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 141285292 do Công an tỉnh Hải Dương cấp ngày 08/02/2014; địa chỉ đăng ký thường trú tại đội 2 - Đào Lâm, xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; địa chỉ liên lạc tại đường liên xã, ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất ván ép, ván lạng (không có công đoạn ngâm tẩm).

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất ván lạng, ván ép.

4. Quy mô dự án: 10.000 m³ ván lạng/năm và 20.000 m² ván ép/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 4.500.000.000 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.500.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 2.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Quân Y, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: Khoảng 4.499,6 m² (chưa trừ hành lang bảo vệ đường bộ).

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thoại (Giám đốc Công ty) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 04847/Tân Lợi ngày 10/3/2021. Công ty TNHH một thành viên Thương mại Sản xuất gỗ Khanh An Phát thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			

1	Công ty TNHH MTV TM Sản xuất gỗ Khanh An Phát	2.500.000.000		100%	Tiền mặt	Sau 90 ngày, kể từ ngày có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh sẽ góp đủ số vốn.
---	---	---------------	--	------	----------	---

- Vốn huy động: 2.000.000.000 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 02/2021 đến tháng 10/2021: Thực hiện thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 11/2021 đến tháng 7/2022: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 8/2022: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty TNHH một thành viên Thương mại Sản xuất gỗ Khanh An Phát là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Bố trí công trình của dự án nằm ngoài hành lang bảo vệ đường bộ;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh;

- Thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước và các quy định về chế biến lâm sản theo Điều 68 Luật Lâm nghiệp năm 2017;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp của gỗ trong mua bán, chế biến, xuất khẩu. Tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về đảm bảo gỗ hợp pháp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan;

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ 03 tháng một lần vào ngày cuối của quý gửi về cơ quan Kiểm lâm Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Đội



Kiểm lâm cơ động và Phòng cháy chữa cháy rừng theo Mẫu số 14 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Đồng Phú xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Thương mại Sản xuất gỗ Khanh An Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại Sản xuất gỗ Khanh An Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (92Thg-11/5)

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi