

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1281/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 11 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 18 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 885/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 10/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 06/4/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2592/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 13/11/2018; điều chỉnh lần 1 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 142/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 và điều chỉnh lần 2 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1710/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:



Nội dung Quy mô dự án quy định tại khoản 3, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 2592/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng khu dân cư diện tích khoảng 193.334,1 m².

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Diện tích, nguồn gốc đất quy định tại khoản 5, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 2592/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 và khoản 2, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 142/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 (điều chỉnh lần 1) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 193.334,1 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành (11 GCNQSD đất), ông Thái Chí Thành (Tổng giám đốc Công ty, 01 GCNQSD đất), ông Thái Oanh (01 GCNQSD đất); nhà đầu tư thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án:

- (1) CS01996 ngày 09/6/2017, chỉnh lý biến động ngày 14/9/2018.
- (2) CS01997 ngày 09/6/2017, chỉnh lý biến động ngày 14/9/2018.
- (3) CS01998 ngày 09/6/2017, chỉnh lý biến động ngày 14/9/2018.
- (4) CS02010 ngày 09/6/2017, chỉnh lý biến động ngày 14/9/2018.
- (5) CS02011 ngày 09/6/2017, chỉnh lý biến động ngày 14/9/2018.
- (6) CS02012 ngày 09/6/2017, chỉnh lý biến động ngày 07/9/2018.
- (7) CS02105 ngày 05/9/2017, chỉnh lý biến động ngày 14/9/2018.
- (8) CS02009 ngày 09/6/2017, chỉnh lý biến động ngày 07/9/2018.
- (9) CS02522 ngày 22/6/2018, chỉnh lý biến động ngày 20/9/2018 (trong đó có 27 m² được thu hồi tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh).
- (10) CS02517 ngày 19/6/2018, chỉnh lý biến động ngày 20/9/2018 (trong đó có 9.008,9 m² được thu hồi tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh).
- (11) CS02501 ngày 14/6/2018, chỉnh lý biến động ngày 20/9/2018 (trong đó có 215,1 m² được thu hồi tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh).
- (12) CS04026 ngày 26/3/2020.
- (13) CH00265 ngày 20/5/2015, chỉnh lý biến động ngày 12/3/2021.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 2592/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 130.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tỷ đồng).

Trong đó: Vốn tự có của doanh nghiệp: 30%, vốn vay: 70%.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 1710/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 (điều chỉnh lần 2) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

* Giai đoạn 1:

- Từ tháng 9/2018 đến tháng 12/2019: Hoàn thành thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch chi tiết cho toàn bộ dự án.

- Từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020: Chuyển mục đích sử dụng đất trên diện tích 57.912,2 m², tổ chức thực hiện và hoàn thành thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng giai đoạn 1, thực hiện đầu tư xây dựng và hoàn công theo quy hoạch được duyệt và đi vào kinh doanh giai đoạn 1.

* Giai đoạn 2:

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 6/2021: Chuyển mục đích sử dụng đất trên diện tích khoảng 61.832,2 m²; tổ chức thực hiện và hoàn thành thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng giai đoạn 2, thực hiện đầu tư xây dựng và hoàn công theo quy hoạch được duyệt và đi vào kinh doanh giai đoạn 2.

* Giai đoạn 3:

- Từ tháng 6/2021 đến tháng 12/2021: Chuyển mục đích sử dụng đất trên diện tích khoảng 73.589,7 m² còn lại; tổ chức thực hiện và hoàn thành thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng giai đoạn 3, thực hiện đầu tư xây dựng và hoàn công theo quy hoạch được duyệt và đi vào kinh doanh giai đoạn 3. ”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Đăng căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2592/QĐ-UBND ngày 13/11/2018, số

142/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 (điều chỉnh lần 1) và số 1710/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 (điều chỉnh lần 2) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Đăng, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (94Thg-12/5)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi