

Số: 1296/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phương BP  
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng trại chăn nuôi gà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1415/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 551/UBND-TH ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chậm nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-STNMT ngày 13/05/2021.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phương BP chuyển 196.977,9 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trại chăn nuôi gà (đã trừ 12.257,0 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thanh An, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 03/11/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 195.177,9 m<sup>2</sup>

+ Đất phi nông nghiệp khác: 1.800,0 m<sup>2</sup>

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/6/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hữu Hiền và hộ ông Nguyễn Đăng Giao, Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phương BP đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hữu Hiền và hộ ông Nguyễn Đăng Giao theo 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 00015313 Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD và số 00015315 Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Gia Khang chứng nhận ngày 15/10/2020, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 26921 (số seri CT 814993) ngày 29/10/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phương BP phải nộp (đối với phần diện tích 1.800 m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp khác phải xác định vị trí có giá trị cao nhất), chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phương BP phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phương BP:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương, Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phương BP và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 132).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*Nguyễn Anh Minh*