

Số: 1367/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 978/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 20/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 23/4/2021, nộp bổ sung ngày 20/5/2021 của Công ty TNHH An Việt Phát BP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH An Việt Phát BP; tên viết tắt: Công ty An Việt Phát BP - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801090522 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 22/12/2014; cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 07/4/2021.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801090522.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 1448 đường Phú Riêng Đỏ, tổ 2, khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.



Điện thoại: 0968.378.555.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Việt; sinh ngày 26/6/1967; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285030437 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/6/2013; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 1448 đường Phú Riềng Đỏ, tổ 2, khu phố 4, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc tại số 1448 đường Phú Riềng Đỏ, tổ 2, khu phố 4, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

2. Tên dự án: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe Bình Phú.

3. Mục tiêu dự án: Giáo dục lái xe và sát hạch lái xe.

4. Quy mô dự án: Giáo dục lái xe và sát hạch lái xe cho khoảng 800 người/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 9.000.000.000 đồng (*Chín tỷ đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư 5.000.000.000 đồng (*Năm tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích đất: Khoảng 1,7 ha.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Phước Hậu cùng sử dụng với bà Đào Thị Việt (*Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty*) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 005677/CN-SDL ngày 28/01/2021. Công ty TNHH An Việt Phát BP nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

| TT | Tên nhà đầu tư | Số vốn góp | | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn (*) | Tiến độ góp vốn |
|----|------------------------------|---------------|-----------------|-----------|-------------------------|--|
| | | VNĐ | Tương đương USD | | | |
| 1 | Công ty TNHH An Việt Phát BP | 5.000.000.000 | | 55,6% | Tiền mặt | Góp đủ trong vòng 90 ngày, kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư |

- Vốn huy động: 4.000.000.000 đồng (vay tổ chức tín dụng khoảng từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 4/2022: Thực hiện thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 5/2022 đến tháng 02/2023: Tiến hành xây dựng.

- Từ tháng 3/2023 trở đi: Đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Liên hệ UBND huyện Bù Gia Mập đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động;

- Thực hiện đảm bảo quy mô trung tâm đào tạo, sát hạch lái xe loại 3 và đào tạo lái xe các hạng B1, B2 và C theo quy định tại Thông tư số 79/2015/TT-BGTVT ngày 10/12/2015 của Bộ Giao thông vận tải.

- Thực hiện thủ tục đấu nối nút giao thông đường dẫn ra, vào Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe và các quy định khác có liên quan đúng quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Bù Gia Mập xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Bù Gia Mập theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Bù

Gia Mập, Công ty TNHH An Việt Phát BP có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH An Việt Phát BP, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (114Thg-24/5)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi