

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1380 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 939/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 17/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 23/4/2021 và nộp bổ sung ngày 13/5/2021 của Công ty TNHH Chăn nuôi Trần Thị Nhoan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Chăn nuôi Trần Thị Nhoan - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801252413 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 10/5/2021;

Địa chỉ trụ sở chính tại tổ 2, ấp 5, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Điện thoại: 0339.915659;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Nhoan; sinh ngày 13/4/1977; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285418249 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/02/2020; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 2, ấp 5, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc tại tổ 2, ấp 5, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Trần Thị Nhoan.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt.

4. Quy mô dự án: 3.000 con heo thịt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

- Vốn huy động: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 7, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: Khoảng 02 ha trong khu đất có tổng diện tích 04 ha.

Tọa độ:

Tên góc	Tọa độ VN2000, KTT 105°00', múi chiếu 6°		Tên góc	Tọa độ VN2000, KTT 105°00', múi chiếu 6°	
	X	Y		X	Y
1	1269903	688180	5	1269822	688342
2	1269868	688163	6	1269816	688366
3	1269860	688197	7	1269969	688407
4	1269845	688255			

b) Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Lê Văn Dũng được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy CNQSD đất số vào sổ H01845 ngày 22/4/2005, chỉnh lý biến động ngày 30/9/2020. Công ty TNHH Chăn nuôi Trần Thị Nhoan thực hiện thủ tục về đất đai để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Trần Thị Nhoan	5.000.000.000		100%	Tiền mặt	10/2021

- Vốn huy động: 10.000.000.000 đồng, huy động vào tháng 12/2021 trở đi theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 12/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 01/2022 đến tháng 8/2022: Khởi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị đến khi hoàn thành.
- Tháng 9/2022 trở đi: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;
- Thực hiện dự án theo đúng khu đất có diện tích và tọa độ quy định tại điểm a, khoản 8, Điều 1 của Quyết định này; khi triển khai thực hiện dự án phải thông báo cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để kiểm tra, không làm ảnh hưởng đến khu vực thuộc quy hoạch quốc phòng.
- Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;
- Tự chịu trách nhiệm về việc đầu nối nguồn điện để thực hiện dự án;
- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Chơn Thành xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện; đồng thời kiểm tra, xử lý hoạt động xây dựng công trình chưa đảm bảo quy định (nếu có) của nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH Chăn nuôi Trần Thị Nhoan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Trần Thị Nhoan, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (116Thg-25/5)

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi