

Số: 1391/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Vĩnh Hưng,
giao UBND huyện Đồng Phú quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-STNMT ngày 24/5/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.031,9 m² (năm nghìn không trăm ba mươi một phẩy chín mét vuông) đất của Công ty TNHH Vĩnh Hưng, giao UBND huyện Đồng Phú quản lý với diện tích thu hồi nêu trên, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ T 00286 (số seri AH 514102) ngày 11/01/2007.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Vĩnh Hưng, đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ T 00286 (số seri AH 514102) ngày 11/01/2007.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Vĩnh Hưng đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất với diện tích 252.937,4 m²; thực hiện Quyết định số 02/2019/QĐST-DS ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh, UBND tỉnh đã thu hồi 247.905,5 m² tại Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 để giao UBND huyện Đồng Phú lập thủ tục cho ông Phan Hoài Hạ thuê đất; diện tích còn lại do Công ty TNHH Vĩnh Hưng chưa bồi thường được cho người dân nên Công ty xin trả lại GCNQSD đất số vào sổ T 00286 (số seri AH 514102) ngày 11/01/2007 (Đơn xin trả lại ngày 11/5/2021 của Công ty TNHH Vĩnh Hưng).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Vĩnh Hưng phải nộp kể từ ngày 06/7/2020 đến ngày có Quyết định thu hồi đất.

b) Thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ T 00286 (số seri AH 514102) ngày 11/01/2007 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Vĩnh Hưng phải nộp kể từ ngày 06/7/2020 đến ngày có Quyết định thu hồi đất.

3. UBND huyện Đồng Phú: chỉ đạo đơn vị chuyên môn tiến hành xác minh hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất; hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục kê khai, đăng ký đất đai; lập thủ tục giao đất hoặc cho thuê đất và cấp GCNQSD đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Vĩnh Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 143).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

