

Số: 1394/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 5 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát Đạt thuê đất để tiếp tục trồng cây điều.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT ngày 24/5/2021.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 20.035,1 m<sup>2</sup> (Hai mươi nghìn không trăm ba mươi lăm phẩy một mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát Đạt thuê đất để tiếp tục trồng cây điều, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 21839 (số seri CT 766626) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/4/2020, chỉnh lý biến động ngày 08/4/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/6/2057.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 21839 (số seri CT 766626) ngày 01/4/2020, chỉnh lý biến động ngày 08/4/2020. Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát Đạt đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước theo Hợp đồng mua bán tài sản số công chứng 5204, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 14/9/2020.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Tài sản gắn liền với đất:

Loại rừng	Diện tích (ha)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cây điều	2,0	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước và Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát Đạt phải nộp.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước và Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát Đạt phải nộp.

3. Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất (nếu có) và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát Đạt:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Hữu cơ Bình Phước, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát Đạt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 148).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh