

Số: 1457/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV
Cao su Bình Phước, giao UBND huyện Đồng Phú
xét cho ông Nguyễn Đăng Đức thuê đất để trồng rừng cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 28/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 60.415,6 m² (sáu mươi nghìn bốn trăm mười lăm phẩy sáu mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước, giao UBND huyện Đồng Phú xét cho ông Nguyễn Đăng Đức thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng rừng cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hoà, huyện Đồng Phú tỉnh Bình Phước.





- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 08668 (số seri CG 436681) ngày 28/03/2017.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/5/2060.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước, được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08668 (số seri CG 436681) ngày 28/03/2017; Ông Nguyễn Đăng Đức đã trúng đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định xác định số tiền thuê đất hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và ông Nguyễn Đăng Đức phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các đơn vị có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và ông Nguyễn Đăng Đức phải nộp.

3. UBND huyện Đồng Phú thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Nguyễn Đăng Đức theo đúng quy định.

4. Ông Nguyễn Đăng Đức:

a) Đến UBND huyện Đồng Phú để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến hết năm 2019 theo Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước, ông Nguyễn Đăng Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 161).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH***Nguyễn Anh Minh*