

Số: 1433 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 10 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 02 tháng 6 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1060/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 20/5/2021 của Công ty TNHH Bất động sản Kiên Cường Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Kiên Cường Phát đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2110/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 11/10/2019; điều chỉnh lần 1 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2777/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 và điều chỉnh lần 2 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1042/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung nguồn gốc đất thực hiện dự án quy định tại Điểm b, Khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2777/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 (điều chỉnh lần 1) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Bất động sản Kiên Cường Phát được UBND thành phố Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08484/QSDĐ/1491/QĐUB ngày 24/3/2008, chỉnh lý biến động ngày 22/6/2020; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05432/QSDĐ ngày 19/6/2015, chỉnh lý 28/02/2020; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS10447 ngày 29/8/2019, chỉnh lý ngày 22/6/2020. Công ty TNHH Bất động sản Kiên Cường Phát thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2110/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 12/2021: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.
- Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022: Tiến hành xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch phê duyệt.
- Từ tháng 01/2023: Bắt đầu kinh doanh.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Bất động sản Kiên Cường Phát có trách nhiệm liên hệ các đơn vị có liên quan để hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý còn lại của dự án, trong đó chỉ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư: số 2110/QĐ-UBND ngày 11/10/2019, số 2777/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 (điều chỉnh lần 01) và số 1042/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài, Công ty TNHH Bất động sản Kiên Cường Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bất động sản Kiên Cường Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (118Thg-31/5)

