

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1474/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 10 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 04 tháng 6 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1041/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 27/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 27/4/2021, nộp bổ sung ngày 20/5/2021 của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Xăng dầu Đại Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Trạm xăng dầu Đại Phú được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2632/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 24/10/2016 với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều 1. Nhà đầu tư chuyển nhượng

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Xăng dầu Đại Phú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801070195 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đăng ký lần đầu ngày 03/3/2014, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 08/3/2021;



Địa chỉ trụ sở chính tại ấp Bào Teng, xã Quang Minh, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Điện thoại: 02713.663339.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Đặng Thị Yên Nhi; giới tính: Nữ; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 24/3/1987; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 079187001027 do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 28/3/2016;

Địa chỉ thường trú: 104/8 Tân Tiến, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên lạc: 104/8 Tân Tiến, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH TM Xăng dầu Ngọc Phương Nam - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314066481 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 17/10/2016, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 19/12/2019;

Địa chỉ trụ sở chính tại 482/10/28/8 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Nguyễn Thủy Ngân; giới tính: Nữ; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 23/9/1990; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 079190011015 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/6/2019;

Địa chỉ đăng ký thường trú tại 414/12/32 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại 414/12/32 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Nội dung dự án chuyển nhượng

1. Tên dự án đầu tư: Trạm xăng dầu Đại Phú.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trạm kinh doanh xăng dầu.
3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh trạm xăng dầu loại 3.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Bào Teng, xã Quang Minh, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích: 1.553,5 m²



- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Xăng dầu Đại Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 34714 ngày 20/4/2021; Công ty TNHH TM Xăng dầu Ngọc Phương Nam thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 100%.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 7/2016 đến tháng 11/2016: Thực hiện thủ tục đầu tư và triển khai xây dựng.

- Từ tháng 12/2016: Hoạt động chính thức.

Điều 4.

1. Công ty TNHH TM Xăng dầu Ngọc Phương Nam là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Xăng dầu Đại Phú thực hiện nghĩa vụ kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan tới hoạt động chuyển nhượng dự án theo quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Cục Thuế, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Xăng dầu Đại Phú và Công ty TNHH TM Xăng dầu Ngọc Phương Nam có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Xăng dầu Đại Phú và Công ty TNHH TM Xăng dầu Ngọc Phương Nam; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (120Thg-03/6)



Trần Văn Mi