

Số: 1479/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích đất giao cho Kho bạc
Nhà nước Lộc Ninh để xây dựng trụ sở làm việc.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT ngày 03/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích đất giao cho Kho bạc Nhà nước Lộc Ninh từ 1.918,4 m² thành 1.892,6 m² (Một nghìn tám trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông) để xây dựng trụ sở làm việc (đã trừ 128,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ Quốc lộ 13), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 35-2021 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 17/5/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Kho bạc Nhà nước Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00556 (số seri AH 514253) ngày 25/02/2008 (theo Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 25/02/2008) và số vào sổ T 01485 (số seri AQ 206288) ngày 30/11/2009 (theo Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 30/11/2009).

Lý do điều chỉnh: Do biến động trong quá trình sử dụng, nay đo đạc lại theo ranh giới hiện trạng thực tế, không có tranh chấp. Đồng thời, khi giao đất và cấp GCNQSD đất năm 2008 không trừ diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, nay trừ diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ theo quy định.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Thu hồi hai bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00556 (số seri AH 514253) ngày 25/02/2008, số vào sổ T 01485 (số seri AQ 206288) ngày 30/11/2009 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

c) Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất) cho Kho bạc Nhà nước Lộc Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Kho bạc Nhà nước Lộc Ninh:

a) Lập hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất để được giải quyết theo quy định.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 170).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh