

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1507/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 6 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1127/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 04/6/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 20/5/2021 của Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3901287272; cấp ngày 18/9/2019; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3901287272.



Địa chỉ trụ sở chính: Số 79, đường 784, ấp Ninh Hòa, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Hữu Nghĩa; sinh ngày 29/12/1981; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 023598104 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/4/2015; địa chỉ đăng ký thường trú: 521, Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 521, Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Xây dựng trang trại nuôi heo theo mô hình trại lạnh khép kín.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại nuôi heo mô hình trại lạnh khép kín.

4. Quy mô dự án: 24.000 con heo thịt/lứa.

5. Vốn đầu tư của dự án: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).

Trong đó: 100% vốn góp của doanh nghiệp.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Bù Núi A, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích khu đất: Khoảng 25 ha.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Huỳnh Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thu Thảo được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 01370 ngày 24/9/2019. Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		Tỷ đồng	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa	100		100	Tiền mặt	- Tháng 9/2021: góp 20 tỷ đồng; - Tháng 9/2022: góp 50 tỷ đồng; - Tháng 5/2023: góp 30 tỷ đồng

- Vốn huy động: 0 đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 5/2020 đến tháng 7/2021: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 8/2021 đến tháng 12/2022: Thực hiện thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị, vận hành thử.

- Từ tháng 01/2024 trở đi: Đưa dự án đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

10. Công nghệ áp dụng: Không có.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

12. Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Chỉ được phép triển khai dự án khi đã được HĐND tỉnh phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích đất lâm nghiệp sang thực hiện trang trại chăn nuôi heo; đồng thời phải hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế và các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Bố trí thiết kế công phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

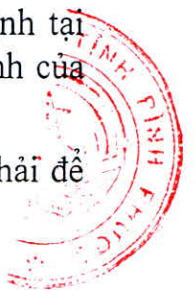
- Thực hiện thủ tục đấu nối điện phục vụ dự án theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định của Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Hiệp định về quy chế biên giới giữa Việt Nam và Campuchia năm 1983.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm ràng buộc nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày



26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Lộc Ninh xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát lại toàn bộ diện tích 6.020 ha được điều chỉnh ra khỏi quy hoạch 03 loại rừng và tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh loại bỏ những dự án không thực hiện, chậm triển khai, hoặc triển khai không hết diện tích được quy hoạch để bố trí quỹ đất này cho Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa và các dự án phát triển kinh tế khác có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa các thủ tục chuyển đổi mục đích đất rừng sang mục đích khác và thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm cập nhật, rà soát, tham mưu UBND tỉnh trình các Bộ ngành Trung ương thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Lộc Ninh, Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Huỳnh Hữu Nghĩa, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (124Thg-08/6)



Trần Văn Mi